

# ΠΡΩΤΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 15 - 17 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1999

ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ  
ΠΡΟΟΔΟΥ

## Ο ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ Η ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Κυρίες και Κύριοι,

η ανάπτυξη της περιφέρειας, του νομού Θεσσαλονίκης, είναι σήμερα ζωτικής αναγκαιότητας και πρέπει να γίνει πράξη με συγκεκριμένες προσπάθειες και δράσεις για:

αποκέντρωση της πολιτικής, διοικητικής, εκτελεστικής εξουσίας  
βελτίωση της τεχνικής - οργανωτικής υποδομής και τεχνολογικό εκσυγχρονισμό της ευρύτερης περιοχής

Ωστόσο, αποτελεί πλέον κοινό τόπο, πως οι καθυστερήσεις που παρατηρούνται στην υλοποίηση του κυρίου όγκου των έργων που έχουν σχεδιαστεί, δημιουργούν **μία οριακή κατάσταση**, αλλά και μεγάλες δυσκολίες στην ανάδειξη του χώρου της Βόρειας Ελλάδας και του Μητροπολιτικού της Κέντρου.

Τα συγκριτικά μας πλεονεκτήματα δεν έχουν αναδειχθεί, **ενώ** θα μπορούσαν να συμβάλουν στην δημιουργία ενός ισχυρού αναπτυξιακού πόλου.

Δυστυχώς, το ύψος και η κατανομή των κονδυλίων, αλλά κυρίως οι συγκεντρωτικές διαδικασίες, οι μεγάλες καθυστερήσεις στις απορροφήσεις -λόγω διαρθρωτικών αδυναμιών - ακυρώνουν την προσπάθεια και τις προθέσεις στόχων και οραμάτων.

Η διατήρηση του συγκεντρωτικού προγραμματισμού από τα Υπουργεία ( π.χ χωροταξικός σχεδιασμός και διαδικασία εκπόνησης χωροταξικών σχεδίων από ΥΠΕΧΩΔΕ ) και ταυτόχρονα η έλλειψη αποκεντρωμένης, αλλά συγκροτημένης λειτουργίας του κράτους, των θεσμών, **θέτουν σε κίνδυνο** όλα τα χρηματοδοτικά μέσα.

Και πράγματι, όλες οι φιλοδοξίες, οι προσδοκίες, στρέφονται προς το Γ' ΚΠΙ, που όμως καταρρέουν από την πορεία του δευτέρου, το οποίο:

- και χαμηλή απορροφητικότητα έχει, που θα περισωθεί ίσως μόνο από την χρονική μετατόπιση της ολοκλήρωσης του,
- και θα κληροδοτήσει ουσιαστικά τα ανολοκλήρωτα γνωστά έργα που κεφαλαιοποιούνται τώρα για να ενταχθούν στον προγραμματισμό των υποδομών του Γ' ΚΠΙ

Άλλωστε, η ίδια η Περιφέρεια έχει ως **πρώτο στόχο** της, την συμπλήρωση των υποδομών που έμειναν ημιτελείς από Β' ΚΠΙ.

Είναι προφανές επομένως πως απαιτείται συνεννόηση των κοινοτικών και πολιτικών δυνάμεων και η εποπτεία υλοποίησης δράσεων τόσο σε Περιφερειακό, όσο και σε Νομαρχιακό επίπεδο από διακομματική επιτροπή.

Διαφορετικά, συνέχεια θα αθροίζονται αενάως, πιστώσεις για έργα που έπρεπε να είχαν περατωθεί και θα συγκροτούνται τεχνικά δελτία έργων που άλλοτε φτάνουν τα 800 δις και άλλοτε προσεγγίζουν το 1τρίς, χωρίς όμως αντιστοιχίες με τις προτεραιότητες, τις ανάγκες και τις πραγματικότητες τελικά στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

Κυρίες και Κύριοι,

Στο πλαίσιο αυτής της παρέμβασης, θα ήθελα να αναδειχθεί μια περιοχή που να μπορεί να γίνει το εφελτήριο για την αναζωογόνηση του μητροπολιτικού χώρου.

Η διαχείριση της μητροπολιτικής περιοχής έχει εξαιρετική σημασία καθώς διαπιστώνεται πως τελικά δεν υλοποιήθηκαν οι στόχοι του ρυθμιστικού και τροποποιήθηκαν βασικά δεδομένα και παράμετροι.

Η λειτουργία της πόλης και του ΠΣΘ, η αδυναμία θεσμοθέτησης των ΖΟΕ, των χρήσεων γης, ο σχεδιασμός για την ανάπτυξη της πόλης, οι χωροταξικές και πολεοδομικές επιλογές στην παρούσα φάση, **οδηγούν στο συμπέρασμα** πως απαιτείται η επανένταξη του ρόλου των εμπλεκόμενων φορέων και η απόκτηση ενός **οργάνου σχεδιασμού και εφαρμογής**.

Η αναδιοργάνωση του μοντέλου διαχείρισης της μητροπολιτικής περιοχής είναι επιτακτική ανάγκη.

Η ανασυγκρότηση του αστικού και παραγωγικού ιστού της πόλης, πρέπει να γίνει στη βάση του ενιαίου του αστικού χώρου.

Η ενοποίηση επομένως φορέων που συγκεντρώνουν αρμοδιότητες ελέγχου, σχεδιασμού και αποφάσεων σε κρίσιμους τομείς, αποτελεί ζητούμενο. Αναφέρω για παράδειγμα την ανάγκη δημιουργίας ενιαίου φορέα σχεδιασμού, ελέγχου κυκλοφορίας, μετακινήσεων και στάθμευσης στο ΠΣΘ, με αποφασιστικές και δεσμευτικές αρμοδιότητες.

Η επικαιροποίηση λοιπόν του Ρυθμιστικού σχεδίου με δομικές αλλαγές του Ν. 1561/85 πρέπει να αποτελέσει την βάση για το νέο θεσμικό πλαίσιο για την δημιουργία της Θεσσαλονίκης του 21<sup>ου</sup> αιώνα, που όμως δεν πρέπει να αφίσταται των πόρων που μπορούν να διατεθούν για την υλοποίηση του.

Πρέπει να τεθούν σε μία τροχιά αντιμετώπισης τα βασικότερα προβλήματα όπως, η νομοθέτηση των εξουσιαστικών χρήσεων γης, η προώθηση της επέκτασης του αστικού ιστού και του σχεδίου των περιαστικών οικισμών, μέσω ολοκληρωμένων πακέτων ( ΓΠΣ - Κτηματογράφηση -Πολοδοδότηση - Πράξεων Εφαρμογής ) με εφαρμογή χρήσεων γης στον αστικό ιστό, η αναβάθμιση στο ιστορικό κέντρο, η οργάνωση της κυκλοφορίας και της σταθμεύσεως, **ώστε**, με τεκμήρια να ομιλούμε για την αναβάθμιση του μητροπολιτικού ρόλου της πόλης.

Έχουμε την υποχρέωση όλοι , να συμβάλλουμε και να συγκλίνουμε για το ξεπέρασμα της κρίσης που διακρίνει τον σχεδιασμό των μεγάλων έργων και των απαραίτητων παρεμβάσεων για την μεταστροφή του κλίματος, για μια βιώσιμη ανάπτυξη της Μητροπολιτικής περιοχής

Σας ευχαριστώ