

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**

**Συνάντηση για το Στρατηγικό Σχέδιο  
Ανάπτυξης της Β.Δ. Θεσσαλονίκης**

**ΔΙΗΜΕΡΙΔΑ • Σάββατο 17 – Κυριακή 18 Νοεμβρίου 2001**

**Ξεν. Φιλίππειον**

**Παρουσίαση αποτελεσμάτων του διαγωνισμού για το δυτικό τόξο και της έως σήμερα επεξεργασίας τους από το EUROPAN**

**Σάββατο 17 Νοεμβρίου 2001**

Όπως είναι γνωστό ο αρχιτεκτονικός διαγωνισμός πραγματοποιήθηκε από τον ΟΠΠ Θ ` 97 το Σεπτέμβρη του 1996.

Ακολούθησαν οι διαδικασίες κρίσης – ανακοίνωσης των αποτελεσμάτων και το σεμινάριο παρουσίασης των βραβευμένων μελετών.

Εδόθησαν ισότιμα βραβεία σε πέντε (5) ομάδες μελετητών ενώ πραγματοποιήθηκε ένα ατελιέ, απ' όλες τις ομάδες, για κοινή επεξεργασία – αντιμετώπιση των θεμάτων.

Στόχος αποτελούσε και αποτελεί :

- ✓ Η αλλαγή της όψης των δυτικών συνοικιών
- ✓ Η μετατροπή τους σε μια σύγχρονη – αναβαθμισμένη πολεοδομική οντότητα
- ✓ η εξυπηρέτηση μιας ενιαίας στρατηγικής για την οικιστική ανάπτυξη και διασφάλιση της πολεοδομικής συνέχειας της δυτικής Θεσ/νίκης.

Οι απαραίτητες λοιπόν παρεμβάσεις εντοπίζονται σε τέσσερα (4) επίπεδα :

**α.** της περιβαλλοντικής αναβάθμισης

**β.** Της συγκοινωνιακής σύνδεσης

**γ.** Της πολιτιστικής ανάπτυξης σε συνδυασμό με την οικονομική ανάπτυξή της.

**δ.** Της δημιουργίας επαρκών χώρων άθλησης, αναψυχής και κοινωνικού εξοπλισμού.

και βέβαια μέσα από μια σχεδιαστική επαναπροσέγγιση των απαραίτητων μετασχηματισμών, για απόκτηση μιας «νέας κεντρικότητας» ως διαδικασία σχεδιασμού, αναπτυξιακών παρεμβάσεων και εκπόνησης ειδικών προγραμμάτων.

Πρέπει να δημιουργηθούν νέες στρατηγικές σχεδιασμού που να υποδηλώνουν τη χρήση εργαλείων πολεοδομικής διαχείρισης που να αμφισβητούν τον παραδοσιακό αστικό σχεδιασμό.

Επομένως η συνάντηση – συνεύρεση της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής διαδικασίας πρέπει να απαντήσει στο κρίσιμο ερώτημα για αναβάθμιση των δυτικών συνοικιών και δημιουργία δημόσιων κοινωνικών χώρων στη σύγχρονη πλέον πόλη. Είναι κρίσιμο επομένως η Εταιρεία που καλείται να διαχειριστεί το μέλλον της βορειοδυτικής Θεσ/νίκης να υλοποιήσει ολοκληρωμένα προγράμματα αστικής ανάπτυξης και γι' αυτό απαιτείται ανασύνταξη του όλου προβληματισμού και των ιδεών που έχουν παραχθεί έως τώρα με στόχο την οριοθέτηση ενός σαφούς πλαισίου και την οριστικοποίηση ενός επιχειρησιακού σχεδίου.

Το ζητούμενο επομένως είναι η επεξεργασία και η διαγραμματική παρουσίαση των κατευθύνσεων του επιχειρησιακού σχεδίου με επιδιωκόμενο στόχο την οριστικοποίηση των αξόνων παρέμβασης και την εν συνεχεία εκπόνηση των μελετών εφαρμογής επί τη βάση του συνολικού σχεδιασμού.

Όλοι ελπίζουμε πως με τις έως τώρα επεξεργασίες, τις σκέψεις/ προτάσεις των μελετητών και της ευρωπαϊκής γραμματείας του EUROPLAN , τις νέες ανάγκες αλλά και ευκαιρίες που έχουν δημιουργηθεί και στα πλαίσια αυτής της διημερίδας, θα οδηγηθούμε σε συγκεκριμένες επιλογές για την οριστικοποίηση ενός master plan, που θα αποτελέσει την πυξίδα για τις μετέπειτα δράσεις μας.

Θανάσης Κ. Παππάς

*Αρχιτέκτων*