

ΑΝΩ ΠΟΛΗ-ΓΕΝΙΚΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ οριοθέτησης ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Ο πολίτης «ενεργός πολίτης» και ο κάτοικος συμμετοχός στη γειτονιά, η διαχείριση του δημόσιου χώρου, το πρόγραμμα άμεσων παρεμβάσεων – τεχνικών έργων, η υλοποίηση των μελετών για τις διαδρομές κι αρχαιολογικούς περιπάτους, η επέκταση του προγράμματος των πεζοδρομήσεων, ο έλεγχος του δημοσίου χώρου, ο αστικός διάκοσμος κι εξοπλισμός, η ανάπτυξη του αστικού πρασίνου παντού στην Άνω Πόλη, η αποφυγή απερίσκεπτων ασφαλτοστρώσεων πάνω σε κυβόλιθους, η απάλειψη του δάσους των κεραίων κ.λ.π. είναι θέματα της δημοτικής αρχής και της δημοτικής κοινότητας.

Προβλήματα όπως:

- Ο καθορισμός χρήσεων γης
- Η μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και η άμεση αντιμετώπιση του προβλήματος της στάθμευσης
- Η ανάπλαση των τειχών με αρμονική συνύπαρξη των προσφυγικών κτισμάτων που έχουν απομείνει και θα αποτελέσουν θύλακες, για νέες χρήσεις
- Η άμεση αποκατάσταση των υφισταμένων διατηρητέων κτιρίων, σε εφαρμογή των ρυμοτομικών –πολεοδομικών προβλέψεων του Π.Δ
- Η λήψη μέτρων κι άσκηση συγκεκριμένης πολιτικής για βιώσιμη, διατήρηση/ αποκατάσταση/ επανάχρηση των διατηρητέων κτιρίων, είναι προβλήματα που πρέπει διεξοδικά να συζητηθούν και να αποτελέσουν μέρος μιας ολοκληρωμένης πολιτικής.
- Η πρόβλεψη στοιχείων αστικού εξοπλισμού (φωτιστικά- εσοχές/θέσεις για κάδους απορριμμάτων /δίκτυα διαφόρων οργανισμών ,ώστε να αποφεύγονται εκσκαφές)πρέπει να αποτελέσουν ουσιαστικό στοιχείο αναβάθμισης.
- Η εκρηκτική οικοδόμηση με πλήρη απουσία πολιτικής στάθμευσης οδηγεί με μαθηματική ακρίβεια σε αδιέξοδο. Πρέπει να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα τώρα το θέμα διερχόμενη κυκλοφορία, στάθμευση με επικαιροποίηση της κυκλοφοριακής μελέτης και άμεσες υλοποιήσεις.
- Σημαντικό ζήτημα που πρέπει να διαπερνά τις πολιτικές του Δήμου συνδέοντας τις υποδομές, τον πολιτισμό και την οικονομία της πόλης, με την άνω πόλη είναι το τρίπτυχο:
 - ιστορικές διαδρομές
 - δίκτυα μνημείων
 - τοπική οικονομία /υπηρεσίες / αγορά και τουρισμός.

Η εν γένει "αστική ανάπτυξη" ισοπεδώνει τα πάντα, βάζει σε δοκιμασία και αυτά τα ίδια τα έργα που μπορούν να γίνουν στοιχείο αναβάθμισης της περιοχής. Γι' αυτό απαιτείται ολοκληρωμένη πολιτική διαχείρισης του χώρου, από τους αρμόδιους δημόσιους φορείς, χρειάζονται άμεσες ενέργειες – δράσεις και στοιχειοθέτηση ενός σαφούς και ρεαλιστικού προγράμματος τόσο στα «θεσμικά προβλήματα» όσο και στα «τρέχοντα» που άπτονται επί των καθημερινών θεμάτων.

Ο Δήμος, η νέα διοίκηση, οφείλει να συντονίσει –με χρονοδιάγραμμα-τα θέματα αυτά κι επιτέλους να συντελεστεί μια νέα εκκίνηση, για την ουσιαστική κι ποιοτική αναβάθμιση της Άνω Πόλης.

<p>Το Τεχνικό Πρόγραμμα καταρτίζεται σύμφωνα με: N.3852/2010 Άρθρο 266 Προγραμματισμός, προϋπολογισμός και θέματα οικονομικής διαχείρισης των νέων δήμων 1. Για το μεσοπρόθεσμο προγραμματισμό των δήμων εκπονείται το Πενταετές Τεχνικό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (Τ.Ε.Π.) το οποίο εξειδικεύεται κατ' έτος σε Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης (Ε.Π.Δ.) και ετήσιο Προϋπολογισμό. Το Τεχνικό Πρόγραμμα καταρτίζεται και υποβάλλεται μαζί με το Ε.Π.Δ., αποτελεί μέρος του και επισυνάπτεται ως παράρτημα σε αυτό. 2. Σε ειδικό παράρτημα του προϋπολογισμού αναφέρονται οι δράσεις που αφορούν στις τοπικές και δημοτικές κοινότητες, συμπεριλαμβανομένων των έργων και των υπηρεσιών τους. Το οποίο αντικαταστάθηκε από την παρ.10 περ. κα του άρθρου 18 Ν.3870/2010:</p>
--

<p>κα) Η παρ. 1 του άρθρου 266 αναδιατυπώνεται, ως ακολούθως: «1. Για το μεσοπρόθεσμο Προγραμματισμό των Δήμων εκπονείται πενταετές Επιχειρησιακό Πρόγραμμα, το οποίο εξειδικεύεται κατ' έτος σε ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης και Ετήσιο Προϋπολογισμό. Το Τεχνικό Πρόγραμμα καταρτίζεται μαζί με το Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης, το οποίο αποτελεί μέρος του και επισυνάπτεται, σε αυτό, ως παράρτημα.»</p>
--

ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ έτους 2011

Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΕΡΓΑ –ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ χωρίς ιεράρχηση		
1	Αναβάθμιση περιοχών σχολικών εγκαταστάσεων. Μελετητική αντιμετώπιση, ως Ο.Τ. - Προσβάσεις-φυτεύσεις-κάδοι απορριμμάτων-ανακύκλωση -σχολικές αυλές = ανασχεδιασμός -φύλαξη σχολικών συγκροτημάτων	
2	Επαναχάραξη θέσεων κάδων απορριμμάτων κι δημιουργία ειδικών σημείων-εσοχών μακριά από μνημεία κι αρχαιολογικούς χώρους	
3	Εκπόνηση επικαιροποιημένης κυκλοφοριακής μελέτης και εφαρμογές τόσο για την άνω πόλη όσο και για το επταπύργιο: -τοποθέτηση σήμανσης, με προσαρμογή στην αισθητική της περιοχής -αποτροπή διερχόμενης κυκλοφορίας κι απαγόρευση διέλευσης και στάθμευσης φορτηγών -άμεση εξεύρεση και δημιουργία χώρων στάθμευσης Ειδική μελέτη για δημιουργία θέσεων στάθμευσης και εισαγωγή νέων τεχνολογικά αναστρέψιμων κατασκευών, που εξυπηρετούν την δημιουργία θέσεων στάθμευσης -Ειδικές κι άμεσες παρεμβάσεις για την αποτροπή στάθμευσης σε σημεία που δυσχεραίνουν την ομαλή προσπέλαση(μονοδρομήσεις- σήμανση- διευθετήσεις) -Διευθέτηση στάθμευσης σε κομβικά σημεία (πύργος Τριγωνίου) και λήψη μέτρων διευκόλυνσης επισκεπτών, χωρίς παρακώλυση της κυκλοφορίας. Πρόβλεψη χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων.	

4	<p>Συντονισμένο πρόγραμμα φύτευσεων και δημιουργία κλίματος συνέργειας και συμμετοχής, στη γειτονιά. Αξιοποίηση των υφισταμένων θεσμών. Π.χ ΚΑΠΗ και Συλλόγους</p> <p>Καταγραφή προβλέψεων του ρυμοτομικού και των πολεοδομικών μελετών κι άμεση φύτευση προκηπίων και προβλεπομένων χώρων</p> <p>-έλεγχος υποδομής ποτιστικών συστημάτων και συντηρήσεις</p> <p>-εξειδικευμένη φύτευση στους δημόσιους χώρους</p>	
5	<p>Αναδιαμόρφωση και βελτίωση των δημοσίων χώρων και των πλατειών</p> <p>-πλατεία Τερψιθέας (ενίσχυση πρασίνου, αποκατάσταση κερκίδων αμφιθεάτρου, φωτισμός, παιδική χαρά)</p> <p>-πλατεία Καλλιθέας(συντήρηση κι βελτιώσεις-ανανέωση πρασίνου)</p> <p>-πλατεία Πολυδώρου (αναδιαμόρφωση χώρου πρασίνου και προσθήκη στοιχείων αστικού εξοπλισμού και νερού(σιντριβάνια)</p> <p>-πλατεία Ταξιαρχών (ανασχεδιασμός και ουσιαστικές βελτιώσεις)</p>	
6	<p>Καταγραφή όλων των κτιρίων του Δήμου και διατηρητέων που έχουν περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου.</p> <p>Λειτουργική αξιοποίηση με χρήσεις κοινωνικών και λοιπών εξυπηρετήσεων.</p> <p>Το Συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας πρέπει να αποκτήσει χώρους για όλες τις λειτουργίες, με σύγχρονο τεχνολογικό εξοπλισμό.</p>	
7	<p>Καταγραφή όλων των αδιαμόρφωτων χώρων, των οικοπέδων με στόχο τον καθαρισμό – ευπρεπισμό τους, ώστε να εξυπηρετήσουν επείγουσες ανάγκες στάθμευσης κι πρασίνου.</p>	
8	<p>Δημιουργία ενιαίου μητρώου μελετών.</p> <p>Οι μελέτες που είναι έτοιμες, να αποτελέσουν κοινό τόπο= δημόσια περιουσία, για όλους και μέσο για την χρηματοδότηση των έργων</p> <p>-Περιοχή Αγίας Αικατερίνης</p> <p>-μελέτες αρχαιολογικών διαδρομών κι περιπάτων</p> <p>-ειδικές μελέτες αναβάθμισης δημοσίων χώρων (Ο.ΠΠ-Θ'97)</p> <p>-μελέτες διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου Επταπυργίου</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Αυτό πρέπει να επεκταθεί,(σε όλο το Δήμο) ως ενιαίο ΜΗΤΡΩΟ, σε συνδυασμό με το GIS, ώστε να γνωρίζουμε όλες τις δομές, την υφιστάμενη κατάσταση, τις τροποποιήσεις ΚΑΙ από μια ενιαία βάση, να μην επιτρέπεται η παρέμβαση, χωρίς την ενημέρωση της ενιαίας δομής.</p>	
9	<p>Ενιαία μελέτη, με τη συνεργασία του δήμου Συκεών, για την περιοχή στη λεωφ. ΟΧΙ.</p> <p>-κυκλοφοριακές διευθετήσεις</p> <p>-κατασκευή επαρκών πεζοδρομίων και βελτίωση αστικού εξοπλισμού</p> <p>-αξιοποίηση δημοσίων χώρων, προς όφελος των πολιτών</p> <p>-απομάκρυνση χρήσεων που δεν χρειάζονται κι απελευθέρωση κρίσιμων χώρων, για βελτίωση των δημοσίων εξυπηρετήσεων</p>	
10	<p>Απαρχή διαδικασιών, για την μελετητική διερεύνηση ενός συστήματος σταθερής τροχιάς, ώστε να εξυπηρετηθεί η διασύνδεση της πάνω πόλης με τις κεντρικές περιοχές.</p>	
11	<p>Κατασκευή της οδού Κάστρων. (επέκταση μέχρι την Ολυμπιάδος)</p> <p>σχέδια+ ανάπτυγμα+ ωρίμανση της μελέτης</p> <p>νεκροταφεία Αρμενίων +Προτεσταντών</p> <p>ετοιμόρροπο λούκι+ σιδηρουργείο Αξιλιθιώτη+ μαρμαράδικο= άμεση παρέμβαση</p> <p>Στόχος να βελτιωθεί η κυκλοφορία, μέσω της οδού Ολυμπιάδος / Κασσάνδρου και να αναδιαμορφωθεί η οδός Ελένης Ζωγράφου, η οποία θα πρέπει να εξυπηρετεί μόνο</p>	

	ασθενοφόρα και πεζούς. Να αποξηλωθεί η ασφαλτος και να αναδειχθεί το δάπεδο με τους γρανιτένιους κυβόλιθους.	
12	Διάνοιξη οδού από Ευαγγελίστρια μέχρι Αγίου Παύλου (αδελφότητα ανδρών= ιδιοκτήτης)	
13	Καταγραφή όλων των προβλεπομένων, αλλά απαραίτητων διανοίξεων και προγραμματισμός, με βάση τις προτεραιότητες. Διάνοιξη οδών Μούσκου, Κωσταντοπούλου, Αγράφων	
14	Θέματα ηλεκτροφωτισμού -καταγραφή φέρουσας ικανότητας της πάνω πόλης κι εκτίμηση αναγκών -σχεδιασμός των νέων παρεμβάσεων και της μορφής των ιστών-φωτιστικών -εορταστικός διάκοσμος. Ειδική προσαρμογή κι ειδική αρχιτεκτονική μελέτη, για την άνω πόλη -ενίσχυση φωτισμού σε διάφορα σημεία. Βελτιώσεις με τοποθέτηση νέων φωτιστικών.	
	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ -αξιολόγηση διατιθέμενων εργαλείων, με αναφορά στο τροποποιημένο και ισχύων Διάταγμα Ρυμοτομίας -οριοθέτηση πολιτικών για υλοποιήσεις και συγκεκριμενοποίηση -μελέτη των επιπτώσεων, από την συνύπαρξη δυο διαφορετικών διαταγμάτων ρυμοτομίας στην πάνω πόλη και άμεση αντιμετώπιση	
	-διάνοιξη οδών Σαχτούρη- Στρυμόνος (περιοχή Τσινάρι) Κτίσματα υπό απαλλοτρίωση Προβλήματα υγείας κι καθαριότητας Ανάδειξη κάστρων, με την προτεινόμενη μελέτη ανάπλασης και διαμόρφωσης χώρων πρασίνου κατά μήκος των Βυζαντινών τειχών. Προτεραιότητα στην διάνοιξη της οδού Στρυμόνος	
	Διαμόρφωση πλατείας Ζήδρου, με διερεύνηση κατασκευής υπόγειου χώρου στάθμευσης. (υπάρχει προμελέτη) Χρηματοδότηση από ΥΠΕΚΑ	
	Δημοτικό οικόπεδο Ε=565,19 τ.μ Άθωνος 34 και Ολυμπιάδος Χαρακτηρισμένο για Ρ Π.Δ 28-11-1985 ΦΕΚ/Δ' /1986	
	Δημοτικό οικόπεδο Ε=180,90 τ.μ Ακροπόλεως 62(πρώην 48) Στο Ο.Τ μεταξύ Παπανικολή- Κενταύρων – Κυκλώπων- Ακροπόλεως	