



Η΄ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
«ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΤΕΙΧΩΝ»
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, 19, 20,21 Σεπτεμβρίου 2003

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ : ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΤΗΝ
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ : ΘΑΝΑΣΗΣ ΠΑΠΠΙΑΣ, Αντιπρόεδρος Ε.Ε του ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας
Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης)

Ευχαριστώ πολύ για την πρόσκληση και την δυνατότητα που παρέχεται στον Οργανισμό Ρυθμιστικού να διατυπώσει τις θέσεις του για τον σχεδιασμό της μητροπολιτικής Θεσσαλονίκης.

Η Θεσσαλονίκη, μια μεγάλη Ευρωπαϊκή πόλη αλλάζει και διευρύνει τις δραστηριότητές της σε όλα τα επίπεδα. Η στρατηγική της ανάπτυξης δεν μπορεί και δεν πρέπει να εγκλωβιστεί στην αποκλειστική υλοποίηση 3-4 μεγάλων έργων υποδομής. Υπάρχει ποιοτική διαφορά στην έννοια της εκτέλεσης σημαντικών έργων υποδομής και στην διαμόρφωση ενός στρατηγικού σχεδίου ανάπτυξης του Π.Σ.Θ.

Όταν μάλιστα δεν αναφερόμαστε σε μια πόλη, σε μια μεγάλη πόλη αλλά σε ένα πολεοδομικό συγκρότημα που εξελίσσεται ως μητροπολιτική περιοχή, επανατίθενται όλα τα ζητήματα μια μητροπολιτικής διακυβέρνησης.

Επιπλέον η διεκδίκηση της EXPO για το 2008 επιβάλλει την στοιχειοθέτηση μιας ανοικτής αστικής διαδικασίας για την ανάπτυξη της Θεσσαλονίκης ως ευρωπαϊκή πόλη. Επιβάλλει την ανανέωση του αναπτυξιακού οράματος της πόλης και την ολοκλήρωση ενός στρατηγικού σχεδίου βιώσιμης ανάπτυξης.

Ολόκληρο το Π.Σ.Θ. πρέπει να ξαναδεί την ανασυγκρότηση μεγάλων περιοχών και να υλοποιήσει παρεμβάσεις κλίμακας που :

- ✓ θα αναζωογονήσουν την αναπτυξιακή προοπτική της πόλης
- ✓ θα ενοποιήσουν τα επί μέρους σχέδια και προγράμματα σε ένα συναρθρωμένο σχεδιασμό για ολόκληρο το Π.Σ.Θ.

Κεντρικά θέματα – πυλώνες προς αυτή την κατεύθυνση αποτελούν

I. ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Μετά από πρόσφατες αποφάσεις της Ε.Ε., υπεβλήθη πλήρες τεχνικό δελτίο στην Υπηρεσία Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Περιβάλλον» του ΥΠΕΧΩΔΕ με στόχο τη χρηματοδότηση του έργου «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»

(Μέτρο 7.1 «Χωροταξία – Πολεοδομία»).

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ ΘΕΜΑΤΩΝ

1. Ορθολογικός επανακαθορισμός ορίων άμεσης επιρροής της Θεσσαλονίκης
2. Σχεδιασμός με στόχο το Μητροπολιτικό της χαρακτήρα

3. Εντοπισμός συγκριτικών πλεονεκτημάτων και μειονεκτημάτων
4. Μοντέλα οικιστικής ανάπτυξης
5. Πολιτική γης και κατοικία
6. Προστασία Γεωργικής γης
7. Ανάπτυξη δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα
8. Ένταξη αναπτυξιακών επιλογών του στρατηγικού σχεδιασμού στις τομεακές επιλογές του Ρ.Σ.Θ.
9. Ιεράρχηση και αναβάθμιση του αστικού ιστού
10. Ανάδειξη της ιστορικής φυσιογνωμίας της πόλης
11. Πρόγραμμα αναπλάσεων
12. Προστασία δομημένου περιβάλλοντος
13. Σχεδιασμός προγράμματος προστασίας περιβάλλοντος
14. Δίκτυα κοινωνικής – τεχνολογικής – ενεργειακής και τεχνικής υποδομής
15. Συνδυασμένες μεταφορές
16. Διαδικασίες, αρμοδιότητες, έλεγχος εφαρμογής των επιλογών του Ρυθμιστικού Σχεδίου
17. ΟΡΘΕ – Ρυθμιστικό Διοίκηση του φορέα, δομή και αρμοδιότητες – Θεσμοθέτηση και Μορφή της Μητροπολιτικής Διοίκησης



II. ΤΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
της μητροπολιτικής



ΑΞΟΝΕΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΕΙΣ
ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 2010

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ Δ

Το στρατηγικό σχέδιο βιώσιμης ανάπτυξης έχει ως στόχο να εντάξει σε ένα συνολικό συνεκτικό πλαίσιο τις πρωτοβουλίες του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα.

Το σχέδιο δράσης και η κοινή διακήρυξη της συμμαχίας για τη βιώσιμη ανάπτυξη της μητροπολιτικής Θεσσαλονίκης – που υπογράφηκε από όλους τους φορείς - συνιστούν μια νέα πραγματικότητα καθώς προδιαγράφονται **τόσο** η οργανωτική δομή **όσο** και οι βασικοί άξονες προτεραιότητας και οι δράσεις με χρονικό ορίζοντα το 2010.

Ως προς τη δομή διακρίνονται τέσσερα (4) επίπεδα

A. ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ	Όργανο πολιτικής πρωτοβουλίας και υποστήριξης (βασικό όργανο της συμμαχίας για τη Θεσσαλονίκη)
B. ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ	Συμβούλιο στρατηγικού σχεδιασμού (όργανο εκπροσώπησης των φορέων)
Γ. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ	Φορέας συντονισμού και διαχείρισης (Ορ.Θε. Γραφείο Στρατηγικού Σχεδιασμού)
Δ. ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ	Επιστημονική υποστήριξη και τεκμηρίωση

Ως προς τους τομείς δράσης εξειδικεύονται επιχειρησιακά σχέδια

ΤΟΜΕΑΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
. θεσμικό πλαίσιο	σχέδιο διακυβέρνησης
. παραγωγικό σύστημα	σχέδιο ανταγωνιστικότητας
. ανθρώπινο δυναμικό	σχέδιο απασχόλησης
. υποδομές	σχέδιο υποδομών
. Αγορά γης και κατοικία	σχέδιο οικιστικής ανάπτυξης
. Περιβάλλον και πολιτισμός	σχέδιο ποιότητας ζωής

Τα επιχειρησιακά σχέδια αποσκοπούν στην προώθηση του συντονισμού όλων των παρεμβάσεων του δημοσίου τομέα και των επενδυτικών πρωτοβουλιών του ιδιωτικού τομέα.

Χρειάζονται περαιτέρω εξειδίκευση – επεξεργασία με χρονικό προγραμματισμό και διασφάλιση οικονομικών πόρων.

Η λειτουργία του Συμβουλίου στρατηγικού σχεδιασμού θα επιβεβαιώσει τη συνέργια και συνοχή όλων των δράσεων, που προγραμματίζονται για τη Θεσσαλονίκη και θα επιβάλλει μια **μητροπολιτική διακυβέρνηση** για τη βιώσιμη ανάπτυξη της Θεσσαλονίκης, ως προϊόν συναίνεσης και σύνθεσης όλων των φορέων για την υπέρβαση της περιφερειακής λειτουργίας του Π.Σ.Θ.

III. ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ

Μετά την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, για τη διεκδίκηση της EXPO και την χωροθέτησή της δυτικά, στην περιοχή της Σίνδου, επιβάλλεται η συντονισμένη μελετητική προσέγγιση για ευρείες εκτάσεις του Π.Σ.Θ., που θα παίζουν καθοριστικό ρόλο στην προς το 2008 αλλά κυρίως για την μετά EXPO εποχή.

Το πρόγραμμα των αστικών αναπλάσεων καθορίζεται τώρα και αναπτύσσεται ο σχεδιασμός των επί μέρους περιοχών, επί τη βάσει ενός συνολικού σχεδίου για ολόκληρη την μητροπολιτική περιοχή της Θεσσαλονίκης.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ

3.1 Ζώνη ΟΛΘ

- Ανασχεδιασμός και λειτουργική ένταξη χρήσεων στις λειτουργίες της πόλης
- Διεύρυνση λιμενικών λειτουργιών

3.2 Περιοχή Λαχανοκήπων

- Καθορισμός χρήσεων – λειτουργιών για την εξυπηρέτηση της Μητροπολιτικής Θεσσαλονίκης.
- Προκήρυξη διεθνούς διαγωνισμού

3.3 Περιοχή Κεραμείων Αλατίνη

- Κεντρικές λειτουργίες – Αξιοποίηση της περιοχής
- Προκήρυξη διεθνούς διαγωνισμού

3.4 Περιοχή Δυτικού Τόξου

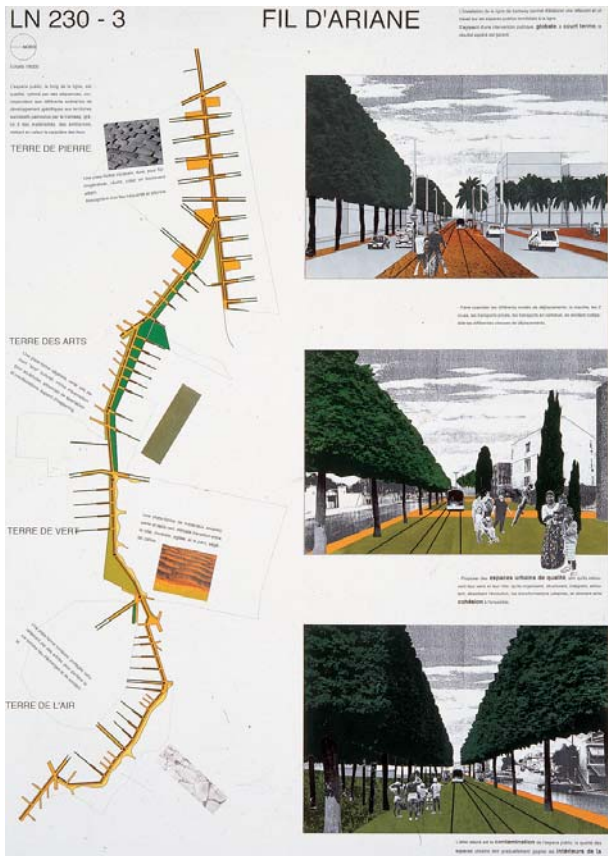
- Ανάκτηση αστικών χώρων – Νέα κεντρικότητα στη δυτική Θεσσαλονίκη
- Απόδοση των στρατοπέδων στις αστικές λειτουργίες
- Προκήρυξη διαγωνισμών για πολεοδομική ένταξη και αρχιτεκτονικές προτάσεις

3.5 Ευρύτερη περιοχή Μενεμένης – Καλοχωρίου – Δήμου Εχεδώρου

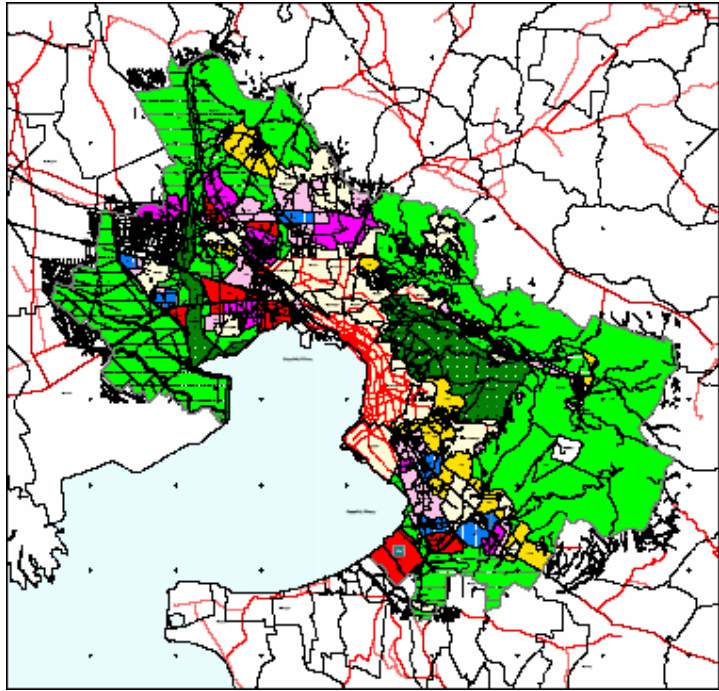
- Ανάπλαση περιοχής ποταμού Γαλλικού
- Αποκατάσταση δασικών και αγροτικών οικοσυστημάτων στην δυτική παράκτια ζώνη
- Αποκατάσταση – διαχείριση λιμνοθάλασσας Καλοχωρίου
- Νέος σχεδιασμός στην περιοχή του EXPO – SITE

3.6 Περιοχή ΔΕΘ – Παρεμβάσεις μητροπολιτικής κλίμακας

- Νέο εκθεσιακό κέντρο της ΔΕΘ στο EXPO – SITE
- Μητροπολιτικό πάρκο στην περιοχή ΔΕΘ.



IV. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΗ ΖΩΝΗ ΤΟΥ Π.Σ.Θ.
ΜΕΛΕΤΗ ΖΟΕ (Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου)



Η μελέτη «Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου της εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχής της περιαστικής ζώνης Θεσσαλονίκης και του Π.Σ.Θ», έχει ολοκληρωθεί, έχουν ικανοποιηθεί στο μέγιστο βαθμό οι συμμετοχικές διαδικασίες και η έκφραση απόψεων των φορέων και οργανισμών και έχει εγκριθεί σε διαδοχικές συνεδριάσεις της Ε.Ε του Ορ.Θε.

Το σύνολο των μελετών, η αιτιολογική έκθεση και το σχέδιο Π.Δ έχουν ήδη διαβιβαστεί στο ΥΠΕΧΩΔΕ για την τελική αξιολόγηση και προώθηση - έγκριση του σχετικού Π.Δ.

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις εντάσσονται στις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης, στις επιλογές όπως καταγράφονται στο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης και στις κατευθύνσεις της χωροταξικής μελέτης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

A. ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

A1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

- Προγραμματισμός της ανάπτυξης της «αστικής δραστηριότητας» στην περιαστική ζώνη και θέσπιση κανονιστικού πλαισίου ρυθμίσεων.
- Δυναμικός σχεδιασμός που απαντά στους μακροπρόθεσμους στόχους της περιαστικής ζώνης.
- Φυσικός σχεδιασμός που δεν εξαντλείται στον αναπτυξιακό σχεδιασμό της Μητρόπολης αλλά βρίσκει στρατηγικές διεξόδους στην περιαστική ζώνη.
- Διατηρησιμότητα του περιβάλλοντος (φυσικού περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής).

A2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

- Εξασφάλιση υψηλής ποιότητας φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος στη περιαστική ζώνη.
- Ενιαίος προγραμματισμός περιαστικής ζώνης.
- Οριοθέτηση (εντός περιαστικής ζώνης) των περιοχών οικιστικής καταλληλότητας.
- Χωροταξική οργάνωση και ανάπτυξη δραστηριοτήτων της μεταποίησης και του τριτογενούς τομέα.
- Εξασφάλιση ελκτικότητας για εγκατάσταση δραστηριοτήτων έντασης της καινοτομίας και νέων μητροπολιτικών υπηρεσιών.

A3. ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

- Οικιστική ανάπτυξη
 - Εξασφάλιση πολεοδομημένης γης σε συνάρτηση με τις πληθυσμιακές προβλέψεις.
 - Όχι εξάντληση μεγεθών αλλά εξασφάλιση καλύτερης ποιότητας ζωής.
 - Εγκατάσταση κεντρικών λειτουργιών στην περιαστική περιοχή.
 - Δημιουργία πόλων για οικιστική ανάπτυξη.
 - Βορειοδυτικά στην περιοχή που συνδέει τους οικισμούς Ωραιοκάστρου – Πενταλόφου – Νεοχωρούδας (~ 5.000 στρ.) (ελεύθερη από κατάληψη άλλων χρήσεων).

- Νοτιοανατολικά στις άνω της εθνικής οδού προς Μουδανιά περιοχές Πυλαίας – Πανοράματος και Θέρμης – Τριαδίου – Ν. Ραιδεστού.

Σημείωση

Οι παλαιοί οικισμοί Μεσαίο και Ν. Φιλαδέλφεια βρίσκονται **εκτός** περιαστικής ζώνης. Επιπλέον το Μεσαίο είναι και εκτός ορίων Ρυθμιστικού. Έτσι υπάρχουν διαφοροποιήσεις σε σχέση με τη δομή της αυτοδιοίκησης, συνεπεία του Νόμου Καποδίστρια.

- **Δευτερογενής τομέας**

- Ορθολογική κατανομή των δραστηριοτήτων της μεταποίησης στην περιαστική ζώνη.
- Λειτουργική σύνδεση με τα οδικά και μεταφορικά δίκτυα.

- **Τριτογενής τομέας**

- Οι «χαμηλής βαθμίδας» δραστηριότητες (Λιανικό εμπόριο, Προσωπικές υπηρεσίες) συναρτώνται χωροθετικά με την κατοικία.
- Οι «κεντρικής θέσης δραστηριότητες» (πολυκαταστήματα – υπεραγορές) εγκαθίστανται εκτός οικιστικού ιστού και κατά μήκος των μεγάλων αξόνων κυκλοφορίας.
- Ενίσχυση και προσέλκυση «προωθητικών» υπηρεσιών με το νέο σχεδιασμό (έρευνα – καινοτομία).

B. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

B1. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΖΩΝΩΝ

- Καθορισμός καταλόγου χρήσεων γης
- Ορισμός κύριων ζωνών καταλληλότητας για την εγκατάσταση χρήσεων και δραστηριοτήτων στην περιαστική περιοχή.
 - Ζώνη καταλληλότητας για εγκατάσταση παραγωγικών δραστηριοτήτων
 - Ζώνη καταλληλότητας για εγκατάσταση επιχειρηματικής δραστηριότητας και υπηρεσιών υψηλής στάθμης.
 - Ζώνη οικιστικής καταλληλότητας
 - Ζώνη ανάπτυξης δραστηριοτήτων πρωτογενούς τομέα
 - Ζώνη προστασίας περιβάλλοντος
- Ομαδοποίηση κατηγοριών χρήσεων γης. Σε κάθε περιοχή αντιστοιχίζεται μια ομάδα χρήσεων γης.
- Καθορισμός χρήσεων ευρείας χωροθέτησης, ανά ζώνη.
 - Κτίρια – γήπεδα στάθμευσης για αστικές – υπεραστικές μεταφορές.
 - Πρατήρια καυσίμων.
 - Εγκαταστάσεις και δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών.
 - Εγκαταστάσεις και δίκτυα συλλογής – μεταφοράς – επεξεργασίας λυμάτων.

B2. ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΖΩΝΩΝ

- Προστασία των στοιχείων φυσικού περιβάλλοντος
 - Υψηλό καθεστώς προστασίας στο Δάσος – Πάρκο Σέιχ – Σου και Γαλλικού. Διατήρηση ΠΔ 17-01-1994 ΦΕΚ561/Δ’ Διατήρηση ρυθμίσεων περιοχής φυσικού κάλους βόρεια του δάσους(EB6)
 - Καθεστώς προστασίας κοίτης Γαλλικού, παλαιάς κοίτης Αξιού, και λιμνοθάλασσας Καλοχωρίου.(EA1-EB1)
 - Καθεστώς προστασίας για το σύνολο των ρεμάτων
 - Πλαίσιο προστασίας της ευρύτερης αναδασωτέας (περιοχές EB4- EB5)
 - Καθεστώς μερικής προστασίας (EB8) στην περιοχή του Ανθεμούντα.
- Οριοθέτηση περιοχών οικιστικής ανάπτυξης
 - Οριοθέτηση ευρείας οικιστικής ενότητας στην περιοχή Ωραιοκάστρου - Νεοχωρούδας – Πενταλόφου (περιοχές ΓΑ3) Σύνδεση με το ΠΣΘ με κόμβους /άνω διαβάσεις της εξωτερικής περιφερειακής - Εγνατίας.
 - Οικιστική ενότητα στην περιοχή Πυλαίας – Πανοράματος και Θέρμης – Ν. Ραιδεστού (ΓΑ8, ΓΑ9, ΓΑ10)
 - Οικιστική καταλληλότητα σε περιοχές Ασβεστοχωρίου (ΓΑ5),Χορτιάτη(ΓΑ6)
- Χωροθέτηση ζωνών αστικών κεντρικών λειτουργιών μεταξύ των οικιστικών περιοχών.
 - Ευρεία περιοχή με κεντρικές λειτουργίες τριτογενούς τομέα στα ανατολικά του ΠΣΘ. (ΓΒ12α – ΓΒ12β).
 - Ευρεία περιοχή στα βόρεια - βορειοδυτικά του ΠΣΘ Εκατέρωθεν της εξωτερικής περιφερειακής (ΓΒ6 – ΓΒ7) Σύνδεση της περιοχής με την προωθούμενη οικιστική ενότητα Ωραιοκάστρου – Νεοχωρούδας – Πενταλόφου
 - Οριοθέτηση ζωνών εξυπηρέτησης αστικού πληθυσμού Πεύκων-Ασβεστοχωρίου-Εξοχής –Χορτιάτη(ΓΒ9-ΓΒ10)
 - Διατήρηση ειδικών εξυπηρετήσεων μητροπολιτικού χαρακτήρα κατά μήκος οδών Θεσσαλονίκης-Χορτιάτη και Θέρμης –Πανοράματος(ΒΓ11)
- Πρόβλεψη θέσεων για υποδοχή καινοτόμων και προωθητικών δραστηριοτήτων
 - Ανατολικά (B5, B6, B7)
 - Δυτικά (B1, B2)
 - Βόρεια (B3)
 - Ταυτόχρονα ανάλογο καθεστώς στη περιοχή του Λιμένα (B4)
- Οριοθέτηση ζωνών μεταποίησης και χονδρεμπορίου - μεταφορών.

.... Οριοθέτηση περιοχών βιοτεχνίας – βιομηχανίας χαμηλής όχλησης.
Νεοχωρούδα (ΑΑΒ3) - ΒΙΠΑ
Ωραιόκαστρο - Ευκαρπία (ΑΑΒ4)
.... Πρόβλεψη για την πολεοδόμηση των παραπάνω περιοχών
και την δημιουργία υποδομών.

- Δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα.
Διατήρηση δραστηριοτήτων γεωργίας – κτηνοτροφίας στις περιοχές υψηλής παραγωγικότητας και στις ευρύτερες περιοχές όπου η παραγωγικότητα δεν θεωρείται σημαντική.
Διατήρηση «αποθήκης γης»
.... Ζώνες εγκατάστασης δραστηριοτήτων πρωτογενούς τομέα
Δ5 Πεντάλοφος – Νεοχωρούδα
- Περιοχές προστασίας και οικοανάπτυξης (Δήμος Καλλιθέας – ΕΒ4)

Β/3. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

- Εξειδίκευση των όρων δόμησης και των διατάξεων της εκτός σχεδίου δόμησης
- Διατήρηση αρτιοτήτων κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του σχετικού Π.Δ.
- Δυνατότητα πολεοδόμησης περιοχών και κυρίως:
 - εγκατάσταση της μεταποίησης ΑΑ
 - οικιστικής καταλληλότητας ΓΑ
- Δυνατότητα πολεοδόμησης ιδιωτικού ενδιαφέροντος (Ν. 2508/97).

Ευχαριστώ πολύ για την προσοχή σας.

