

Ημερίδα ΤΕΕ / ΤΚΜ –Σ.Α.Θ.

***Στρατόπεδα στην πόλη
Ανάδειξη και αξιοποίηση***

Σάββατο 1 Απριλίου 2006
Πολεμικό Μουσείο Θεσσαλονίκης

**Παρέμβαση: Για μια “νέα αρχιτεκτονική”
στην διαχείριση των στρατοπέδων.**

**Εισηγητής: Θανάσης Κ. Παππάς – Αρχιτέκτων
Εκπρόσωπος Αρχιτεκτόνων Θεσσαλονίκης – Σ.Α.Θ.**

ΓΙΑ ΜΙΑ “ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ” ΣΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΩΝ

I. ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Η Θεσσαλονίκη **δεν χρειάζεται** “μόνο μικρές ανάσες” και “αναπλάσεις”. Για τον σχεδιασμό της πρέπει να λάβουμε σοβαρά υπόψη **τόσο** την ιστορία της πόλης **όσο** και την ευρωπαϊκή εμπειρία. Πρέπει να ανταποκριθεί **στις απαιτήσεις της νέας εποχής** και να αναδείξει την αρχιτεκτονική δημιουργία, ως όχημα για τον νέο σχεδιασμό.

Χρειάζονται συνδυαστικές αναπτύξεις για την ανάδειξη της μητροπολιτικής Θεσσαλονίκης, συνολική στρατηγική και όχι συρραφή αποσπασμάτων.

Χρειάζεται νέα διαχείριση της σχέσης ανάμεσα στην οικοδομημένη επιφάνεια και στον δημόσιο χώρο.

Χρειάζεται λοιπόν συλλογική και ανοιχτή διαδικασία, **καθ’** ότι **το όλο θέμα έχει να κάνει με** το Ρυθμιστικό, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, τις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, τις χρήσεις γης και την μείωση των συντελεστών δόμησης, το στρατηγικό σχέδιο, τους διαγωνισμούς για την ανάδειξη του παραλιακού μετώπου και των προβλητών που έχουν σχεδιάσει αρχιτέκτονες διεθνούς κύρους και που έχουν μείνει αναξιοποίητοι.

Έχει να κάνει με την ανάπτυξη μιας νέας κεντρικότητας στη δυτική Θεσσαλονίκη, την άλλη πόλη, που σχετίζεται με την υλοποίηση του σχεδιασμού για την αξιοποίηση των στρατοπέδων.

Έχει να κάνει με την προοπτική διεκδίκησης της EXPO για το 2012.

Έχει να κάνει με την διαμόρφωση του περιβάλλοντος που θα υποβοηθήσει την ανάπτυξη ενός πεδίου οικονομικών δράσεων και επενδύσεων και την μετατροπή της ως πόλη ενθάρρυνσης και ανάπτυξης καινοτομίας.

Οι Φορείς που **βαρύνονται με τον σχεδιασμό της μητροπολιτικής περιοχής** οφείλουν να αναλάβουν πρωτοβουλίες για **μία** νέα σύνθεση, **μία** νέα πολεοδομική θεώρηση μακριά από εντυπωσιασμούς της στιγμής.

Η σύνθεση αυτή μπορεί και πρέπει να προκύψει από την διενέργεια **ενός διεθνούς πολεοδομικού-αρχιτεκτονικού** διαγωνισμού, **με συνθετικές προσεγγίσεις, για ένα** ρυθμιστικό και πολεοδομικό σχέδιο για την μητροπολιτική περιοχή, που

θα απαντά σε όλα τα αγωνιώδη και κεφαλαιώδη ερωτήματα για το για παρόν και το μέλλον της Θεσσαλονίκης.

Το σχέδιο αυτό **πρέπει να μπολιαστεί** και να στηριχθεί σε **ένα βιώσιμο σχέδιο** για την κοινωνική της ανάπτυξη.

II. Ο ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΤΑ ΔΥΤΙΚΑ

Η **δομή της δυτικής Θεσσαλονίκης**, με το σοβαρό έλλειμμα σε διαμορφωμένους δημόσιους ανοικτούς χώρους ,μπορεί να αποτελέσει **την αφετηρία** και **το υπόβαθρο** εφαρμογής νέων στρατηγικών σχεδιασμού με **καινοτόμα εργαλεία** **πολεοδομικής διαχείρισης**, διαφοροποιούμενα από τρεχούσης φύσεως αντιμετωπίσεις, που να εκτείνονται πέρα από τον παραδοσιακό αστικό σχεδιασμό.

Με τη διενέργεια του πανευρωπαϊκού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού EUROPAN (Σεπτέμβριος 1996) **δημιουργήθηκαν οι προϋποθέσεις** για την αξιοποίηση του ελεύθερου χώρου, **την** αναδιοργάνωση του αστικού ιστού και **τη** νέα επικοινωνία των περιφερειακών Δήμων.

Στη συνέχεια, με **τη συνθετική παρουσίαση** των αξόνων πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής παρέμβασης (Οκτώβριος 1997) **έχουν οριοθετηθεί οι άξονες** για την περαιτέρω πορεία υλοποίησης αυτού του προγράμματος.

Ταυτόχρονα, η μελέτη για την **“Αξιοποίηση των Στρατοπέδων”**, αποτελεί σημείο **Τομής** για **τη μελετητική προώθηση** του θέματος και στη συνέχεια την εκπόνηση των απαραίτητων μελετών εφαρμογής.

Προς την κατεύθυνση αυτή, **η σύσταση και η λειτουργία** της “ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ Α.Ε.” μεταξύ των Δήμων της Βορειοδυτικής Θεσσαλονίκης και οι ενέργειες που αυτή θα προωθούσε, για ένα στρατηγικό σχεδιασμό της δυτικής Θεσσαλονίκης, **θα μπορούσε να προσφέρει το πλαίσιο** για την υλοποίηση ενός ολοκληρωμένου προγράμματος αστικής ανάπτυξης. Όλοι **είχαμε την πεποίθηση** ότι η ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη του Βορειοδυτικού Τόξου **έπρεπε** να υλοποιηθεί με αντίστοιχη ολοκληρωμένη μελετητική προσέγγιση, αλλά κυρίως με προσδιορισμό **του φορέα υλοποίησης** των προτεινομένων και **της διαχείρισης των χώρων – δραστηριοτήτων** που θα προέκυπταν.

Αυτή ακριβώς **η ενιαία μελετητική προσέγγιση** για την εν συνεχεία ανάπτυξη μελετών , έργων και δράσεων, **επιχειρήθηκε** ,επί τη βάση της ενιαίας πρότασης των μελετών, που είχαν βραβευθεί στο διαγωνισμό του EUROPAN . (πέντε ισότιμα βραβεία 10-05- 1997.

Ενιαία πρόταση – Ιούνιος 1998 .Έκδοση καταλόγου με επιμέλεια Γ. Σημαιοφορίδη – Μάιος 2000).

Εν συνεχεία αναπτύχθηκε, στις 17-19/11/2001, ένα εργαστήριο (δια μέσου της ΒΔ Αναπτυξιακής) με στόχο τη διερεύνηση μιας αστικής στρατηγικής για ένα τοπικό σχέδιο ανάπτυξης για τη ΒΔ Θεσ-νίκη, με τη συμμετοχή τεσσάρων (04) ευρωπαϊκών αρχιτεκτονικών γραφείων: Boeri studio (Μιλάνο), LABFAC – Finn Geipel (Βερολίνο - Παρίσι), Reichen – Robert (Παρίσι), Ed. Bru (Βαρκελώνη).

Η ανάπτυξη των στρατοπέδων και η ανάπτυξη ενός διαδημοτικού δικτύου δημόσιων χώρων ήταν και εξακολουθεί να είναι το ζητούμενο.

Έγινε αξιολόγηση του νευραλγικού ρόλου της περιοχής, ως κέντρο / πύλης των Βαλκανίων κι επιχειρήθηκαν σχεδιαστικές προσεγγίσεις για :

- χωροθέτηση περιοχών κατοίκησης
- κατασκευή συλλογικών χώρων πρασίνου και θεματικών πάρκων
- δημιουργία αθλητικών χώρων, γραφείων, δημόσιων κτιρίων, κτιρίων αναψυχής και πολιτισμού
- ανάπτυξη του εμπορίου και των εξυπηρετήσεων
- δημιουργία ενός βαλκανικού εμπορικού κέντρου σε επί μέρους διαθέσιμες στρατιωτικές εκτάσεις.

Καταβλήθηκε προσπάθεια ώστε να τονιστεί η ιδιόμορφη δυναμική και να αναπτυχθεί η ιδιαίτερη φυσιογνωμία της κάθε περιοχής.

Τέλος, σε επόμενη φάση και μετά από συνθετική προσέγγιση των παραπάνω, εκλήθησαν δύο (2) γραφεία (Boeri studio , LABFAC – Finn Geipel) για περαιτέρω ανάπτυξη των συγκεκριμένων προτάσεων και για επέκταση της οπτικής γύρω από την ανάπτυξη των περιοχών με συγκεκριμένες προγραμματικές λειτουργίες, με ενδεικτικές σχεδιαστικές προτάσεις παραδειγματικού χαρακτήρα.

Η κατάθεση των προτάσεων έγινε το Σεπτέμβριο του 2002 και τελικά το Μάιο του 2003.

Στις προτάσεις ,οι περιοχές των στρατοπέδων, θεωρήθηκαν ως τα αστικά κενά, τα εστιακά σημεία ανάπτυξης, που είναι ικανά να δημιουργήσουν ένα σύστημα τοπικών και μητροπολιτικών δημοσίων χώρων για το μετασχηματισμό και την αστική συνεκτικότητα της περιοχής.

Τα ίδια τα στρατόπεδα **συνιστούν** μια δυναμική για δημόσια αναπτυξιακά προγράμματα σε βάθος χρόνου, καθώς αναπτύσσουν την ελευθερία να εναλλάσσουν και να αναπροσαρμόζουν νέους αστικούς ρόλους και λειτουργίες σε διαδοχικές χρονικές φάσεις.

III. ΤΑ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΑ ΣΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΑΠΟΔΕΣΜΕΥΣΗΣ

Με το ισχύον **θεσμικό πλαίσιο**, ήτοι με το Ν. 2745/ 27-10-1999 (ΦΕΚ 224 Α΄), περί συστάσεως προσωρινής υπηρεσίας για την αξιοποίηση και μετεγκατάσταση στρατοπέδων ,σε συνδυασμό με το Ν. 1561/ 85 και τις σχετικές αποφάσεις του ΟΡ.ΘΕ όπως αυτές προκύπτουν από τη μελετητική προσέγγιση των στρατοπέδων εντός ΠΣΘ, υπάρχει επαρκές υπόβαθρο για την περαιτέρω ανάπτυξη του σχεδίου αξιοποίησής των.

Πράγματι στο παράρτημα του Ν. 2745/ 99 μνημονεύεται **πρωτόκολλο συνεργασίας** ΥΠΕΘΑ – ΥΠΕΧΩΔΕ και ορίζεται **ότι** ο σχεδιασμός εκ μέρους του ΥΠΕΧΩΔΕ, **θα γίνει από τον ΟΡ.ΘΕ. Επίσης** με απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ και γνώμη του κεντρικού ΣΧΟΠ, **εγκρίνεται** η πολεοδόμηση των χώρων των στρατοπέδων που απελευθερώνονται ,στο πλαίσιο του Εθνικού προγράμματος στρατηγικής αναδιάταξης στρατοπέδων.

Ο καθορισμός **των χρήσεων γης** γίνεται μέσω του ΥΠΕΧΩΔΕ και από τον ΟΡ.ΘΕ για το νομό Θεσσαλονίκης.

Άξονες / πυλώνες για την **ουσιαστική** και **συνολική** διαχείριση των εκτάσεων που αποδεσμεύονται **είναι** :

- η αξιοποίηση του συνόλου των στρατοπέδων ,που αποδεσμεύονται
- η προώθηση διαδικασιών για ολοκληρωμένη μελετητική προσέγγιση με νεωτερικότητα επί τη βάσει του πολεοδομικού σχεδιασμού και των διατιθέμενων μελετών
- η δημιουργία Φορέα διαχείρισης των εκτάσεων ,εκτός ΠΣΘ, για την υλοποίηση του προγράμματος και τη δημιουργία τράπεζας γης ,σε συνδυασμό για την εξεύρεση πόρων για τη μετεγκατάσταση στρατοπέδων.

IV. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ.

Η εκπονηθείσα τεχνοοικονομική μελέτη που αναφέρεται **στην εξεύρεση χώρων** στην ευρύτερη περιοχή, μπορεί και πρέπει να αξιοποιηθεί **τόσο** για το πρόγραμμα αποδέσμευσης των στρατοπέδων **όσο** και για τη δημιουργία τράπεζας γης, για εξυπηρέτηση των αναγκών της μητροπολιτικής Θεσσαλονίκης.

Από το σύνολο των εκτάσεων **ιδιοκτησίας του Δημοσίου**, μεγάλο μέρος αυτών μπορεί να αξιοποιηθεί καθορίζοντας περίπου 7.500 στρ. ως εκτάσεις Α΄ σημασίας και 13.000 στρ. ως εκτάσεις Β΄ σημασίας.

Αναζητείται ο **φορέας διαχείρισης** που θα προβεί στις απαραίτητες αναπτύξεις για την επίτευξη των στόχων της μετεγκατάστασης των στρατοπέδων και της εξυπηρέτησης των αναγκών της μητροπολιτικής περιοχής, ως Τράπεζας γης.

Επομένως η δημιουργία του Φορέα αυτού συναρτάται άμεσα με την υλοποίηση και χρηματοδότηση όλων των προγραμμάτων, που πρέπει να αναπτυχθούν.

V. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΩΡΑ

Ο σχεδιασμός των στρατοπέδων **πρέπει να συνθέτει** τα στοιχεία ενός συνολικού σχεδίου, για ευρείες αστικές αναπλάσεις του Π.Σ.Θ. και ιδιαίτερα της δυτικής Θεσσαλονίκης, **που θα μετατρέψει** τις κατευθύνσεις σε δεσμευτικούς κανόνες, σε αστικό σχέδιο για την Β.Δ. Θεσσαλονίκη.

Ο κατατεμαχισμός των διατιθέμενων χώρων και η **αποσπασματική μελέτη-υλοποίηση** έργων, **ΑΚΥΡΩΝΕΙ** ήδη την προσπάθεια, η οποία **πρέπει να είναι** ενιαία, με συγκροτημένα δομικά χαρακτηριστικά κι ενταγμένη σε μία ευρύτερη διαδικασία αστικών αναπλάσεων στο Π.Σ.Θ.

Η εμμονή για **διακρίβωση** των προτεινομένων χρήσεων και η οριστικοποίηση προδιαγραφών για προκήρυξη αρχιτεκτονικών διαγωνισμών, **η διερεύνηση και οριστικοποίηση** ενός σαφούς επιχειρηματικού σχεδίου για την λειτουργία των χώρων(κοινόχρηστων και κοινωφελών εγκαταστάσεων), **στηρίζεται** στην διαπίστωση πως το δυτικό τόξο **μπορεί και πρέπει** να λειτουργήσει **μόνο ως βασικός άξονας** του στρατηγικού σχεδίου για την βιώσιμη ανάπτυξη της Θεσσαλονίκης, **δημιουργώντας δομές** χωρικής ανάπτυξης και διακυβέρνησης, που θα εξυπηρετήσουν τον νέο μητροπολιτικό ρόλο της Θεσσαλονίκης.

Γι' αυτό σταθερή μας επιδίωξη πρέπει να είναι η ενσωμάτωση της αστικής ανάπτυξης στον προγραμματισμό των διαρθρωτικών πολιτικών.

Το κρίσιμο και καθοριστικό βήμα είναι η οριστικοποίηση των όρων για την **προκήρυξη αρχιτεκτονικών διαγωνισμών** και **εν συνεχεία** εκπόνησης μελετών κι υλοποίησης των έργων.

Τα επί μέρους έργα ,τα μερεμέτια, η εγκατάσταση χρήσεων λόγω πιεστικών αναγκών αλλά κυρίως λόγω της κεκτημένης ταχύτητας για ένα συνηθισμένο-και επί σειρά ετών ακολουθούμενο- αλλά κακώς εννοούμενο σχεδιασμό, θα μετατρέψει και αυτούς τους χώρους των στρατοπέδων, σε ομοίωμα του με επάρκεια διατιθέμενου αστικού χώρου, που κατά τα άλλα επιθυμούμε να μετατρέψουμε δραστικά ,που σκεφτόμαστε να αναβαθμίσουμε, αλλά εν πολλοίς ακολουθούμε την πεπατημένη!

VI. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ-ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ-ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΩΝ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ-ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ
ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ

A- Στρ. Π. Μελά

Εμβαδόν :383,27 στρ.

Μέγιστη προτεινόμενη κάλυψη : 30%

Μέγιστη προτεινόμενη δόμηση : 0,4

Διατηρούμενη δόμηση : τα υφιστάμενα αξιόλογα (λιθόκτιστα) στρατιωτικά κτίρια, ο Υποσταθμός ΔΕΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

1.Συγκρότημα Πολιτιστικών Λειτουργιών

Μουσείο Σύγχρονου και Απόδημου Ελληνισμού

Γραφεία Συλλόγων

Εκθεσιακοί Χώροι

2. Χώροι Εκπαίδευσης

Ανώτατη Σχολή Καλών Τεχνών

Φοιτητική εστία

Χώροι βιβλιοθήκης, εστίασης, γυμναστήριο, εξυπηρέτηση

3. Χώροι αναψυχής και άθλησης

Αστικό πάρκο θεματικών δραστηριοτήτων – υδάτινες επιφάνειες – extreme games

Ποδηλατοδρόμιο

Δημοτικό Κολυμβητήριο
Κέντρο Νεολαίας – Εντευκτήριο – bowling, Multimedia κ.λ.π.
Καταστήματα Λιανικού Εμπορίου

4. Πλατείες , πεζόδρομοι, οδικό δίκτυο, διαμόρφωση εισόδων
5. Στάθμευση 1.000 θέσεων
6. Δίκτυα υποδομών
7. Διαδημοτικές Υπηρεσίες εξυπηρέτησης (ΚΕΠ, Τράπεζα κ.λ.π.)

Άλλα ζητούμενα :

Ιεράρχηση προσβάσεων

Μέτωπο οδού Λαγκαδά

B- Στρ. Μ. Αλεξάνδρου

► Εξαγγελίες ΥΦ. Άμυνας κ. Λαμπρόπουλου(1-10-05)

Παραχωρήθηκαν 56 στρ.

Παραχωρούνται 27,5 στρ.

Προγραμματίζεται στο άμεσο μέλλον η παραχώρηση 40+7,3 στρ.

Εμβαδόν :231,430 στρ.

Μέγιστη προτεινόμενη κάλυψη : 40%

Μέγιστη προτεινόμενη δόμηση : 0,6

Διατηρούμενη δόμηση (υφιστάμενη): - οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις (κλειστό + ανοικτό γήπεδο

Οι υφιστάμενες στρατιωτικές εγκαταστάσεις και τυχόν υπόγειες (προς αξιολόγηση)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

1.Αθλητικό Κέντρο υπερτοπικής σημασίας

Κολυμβητήριο, Πισίνα Ανοικτή – Κλειστή – Παιδική

Χώροι Διοίκησης, εξυπηρέτησης αθλουμένων, Συλλόγων, Εντευκτήριο, Χώροι W.C. αποδυτηρίων, ΗΛΜ εγκαταστάσεις, αποθηκευτικοί χώροι

2.Πολυλειτουργικό Κέντρο Αναψυχής – Πολιτισμού

Διαδημοτικό Κέντρο Υγείας και Φυσικής Αγωγής (γήπεδο τέννις – σκουός)

Εστιατόρια – Αναψυκτήρια

Καταστήματα Λιανικού εμπορίου
Χώροι εκθέσεων – εικαστικών εργαστηρίων

3. Υπερτοπικό Κέντρο Διοίκησης και Εξυπηρέτησης

(Κτιριολογικό σύμφωνα με απαιτήσεις Δήμων)

4. Κεντρικές πλατείες, πεζόδρομοι + οδικό δίκτυο
5. Βοτανικό πάρκο – χώροι πρασίνου & νερού
6. Χώροι στάθμευσης – υπέργειοι – υπόγειοι
7. Δίκτυα υποδομών

Άλλα ζητούμενα :

Ιεράρχηση προσβάσεων

Αξιοποίηση υφιστάμενων στρατιωτικών εγκαταστάσεων

Μέτωπο Λεωφ. Δενδροποτάμου

Γ- Στρ. Ζιάκα

Εμβαδόν : 124,37 στρ.

Μέγιστη προτεινόμενη κάλυψη : 40%

Μέγιστη προτεινόμενη δόμηση : 0,6

Διατηρούμενη δόμηση (υφιστάμενη): 0 ή να διερευνηθεί

► Εξαγγελίες ΥΦ. Άμυνας κ. Λαμπρόπουλου(1-10-05)

Παραχωρούνται 12 στρ. στο Δήμο.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

1. Πολυλειτουργικό Διαδημοτικό Αθλητικό Κέντρο (10.000 – 15.000 μ²)

Κέντρο τοξοβολίας Ολυμπιακών προδιαγραφών

Κέντρο σκοποβολής Ολυμπιακών προδιαγραφών

Κλειστό γυμναστήριο

Χώροι Διοίκησης, Εξυπηρέτησης αθλούμενων, Συλλόγων, Εντευκτήρια, Χώροι υγιεινής και αποδυτηρίων, ΗΛΜ εγκαταστάσεων, αποθηκευτικοί χώροι κ.λ.π.

2. Πολυλειτουργικό Κέντρο Αναψυχής

Αίθουσες Κινηματογράφου

Αίθουσες Bowling

Αίθουσες Internet – café

Δημοτικά καταστήματα λιανικού εμπορίου + βοηθητικοί χώροι + w.c. κοινού + κουζίνες εστιατορίων κ.λ.π.

3. Χώροι Στάθμευσης 300 θέσεων

4. Χώροι πρασίνου

5. Υδάτινες επιφάνειες

6. Οδικό δίκτυο – πεζόδρομοι - Πλατείες

7. Δίκτυα Υποδομών

Άλλα ζητούμενα :

Κυκλοφοριακή Σύμβαση μεταξύ κόμβων Λαχαναγοράς και “Μυτιληνάκια”

Εξυγίανση οχλουσών χρήσεων στη γύρω περιοχή (άμεσος περιβάλλον χώρος)

Αποκατάσταση της συνέχειας του περιγράμματος της περιοχής επέμβασης (αντιμετώπιση της ζώνης των σιδηροδρομικών γραμμών)

Δ- Στρ. Καρατάσου (1.114,13 στρ.)

Διαθέσιμο ~ 600 στρ.

Ανάπτυξη οικιστικού πόλου οργανωμένης δόμησης και δημιουργίας χώρων πρασίνου – πάρκου

- Δημιουργία πρότυπου οικιστικού προγράμματος με ζώνες κατοικίας, κοινωφελών λειτουργιών, ανάπτυξης εμπορικών χρήσεων και καταστημάτων.
- Δημιουργία χώρων εγκαταστάσεων δημοσίου χαρακτήρα για εξυπηρέτηση αναγκών του Δήμου Πολίχνης.
- Διασύνδεση με περιοχές επέκτασης του Δήμου Πολίχνης
- Δημιουργία υπερτοπικού χώρου πρασίνου – άλσους έκτασης 150 στρ.
- Σύνταξη προδιαγραφών διακήρυξης, διενέργεια, διαγωνισμού για εκπόνηση του master plan.

Ε- Στρ. Μυστακίδη

Ένταξη του χώρου **στο συνολικό σχεδιασμό** για την αξιοποίηση των περιοχών ΟΛΘ, βυρσοδεφείων, Λαχανόκηπων Δήμων Θεσσαλονίκης – Μενεμένης.

Πρωώθηση της διενέργειας του διεθνούς πολεοδομικού – αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για τη συνολική αξιοποίηση της περιοχής, σύμφωνα με το σχεδιασμό του ΟΡΘΕ- Δήμου Θεσσαλονίκης – Δήμου Μενεμένης.

ΣΤ - Στρ. Μακρή

Δημιουργία τεχνολογικού πάρκου

Πρωώθηση της υλοποίησης του σχεδιασμού, σύμφωνα με τις προβλέψεις της μελέτης και διαχείριση του προγράμματος από το ΥΠΕΘΑ .

Z- Στρ. Φαρμάκη

Δημιουργία διοικητικού Κέντρου μητροπολιτικού επιπέδου κι εκπόνηση μελέτης για μητροπολιτικό κέντρο διοίκησης

- Χωροθέτηση κτιρίου Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας με πρόβλεψη υπόγειων χώρων στάθμευσης 16.000 τ.μ.
- Λειτουργική ενοποίηση κτιρίων Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και πρόβλεψη χώρων 25.000 τ.μ. για μελλοντικά κτίρια ΝΑ.
- Ενιαίος πολεοδομικός σχεδιασμός σε σχέση με την περιβάλλουσα περιοχή, ενιαία κυκλοφοριακή διευθέτηση και διαμορφώσεις – ένταξή τους στην υπάρχουσα
- Υποβολή κι αξιολόγηση προτάσεων ανταποδοτικού χαρακτήρα, για τη λειτουργία των χώρων, πέραν της λειτουργίας των δημοσίων υπηρεσιών, με εξασφάλιση της συντήρησης των δημοσίων χώρων.

Σύνταξη προδιαγραφών διακήρυξης, διενέργεια διαγωνισμού για εκπόνηση του master plan και προκήρυξη διεθνούς αρχιτεκτονικού διαγωνισμού.

H- Στρ. Παπακυριαζή (εμβαδού 223 στρ.)

* παραχωρούνται 6,8 στρ. για διάνοιξη οδού Ιπποδρομίου.

Ένταξη στο σχεδιασμό, σε άμεση συνάρτηση με τις χρήσεις του Μ.Αλεξάνδρου