

Είναι εφαρμόσιμος ο χωροταξικός σχεδιασμός;

Βαδίζουμε με βήμα γοργό, στο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, αφού εξαγγέλλεται η υλοποίηση νέου εθνικού χωροταξικού σχεδίου από το ΥΠΕΧΩΔΕ.

Παρότι έχουμε το νομοθετικό απόθεμα των Νόμων 2508/97 και 2742/99, αναρωτιέται κανείς γιατί δέκα χρόνια τώρα δεν έχει εγκριθεί καμιά μελέτη ΓΠΣ-ΣΧΟΑΠ και γιατί παρατηρούνται συνεχείς εμπλοκές στο ΣτΕ για διαδικασίες πολεοδομικού σχεδιασμού, καθώς πρέπει να επικυρώνονται με ΠΔ και όχι με αποφάσεις.

Αναμένουμε λοιπόν με αγωνία το νέο γενικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού, τα ειδικά πλαίσια για να ορθοποδήσει η χωροταξία και η πολεοδομία στην πατρίδα μας! Ωστόσο, θα πρέπει να αναμένουμε για εξίσου σημαντικά ζητήματα όπως τον προσδιορισμό συγκεκριμένων ζωνών καθορισμού δραστηριοτήτων και οικιστικής ανάπτυξης, την απλούστευση των νομοθετημάτων και των διατάξεων αναφορικά με τον πολεοδομικό σχεδιασμό, την άρση της απαξίωσης (και στην πράξη κατάργη-

σης) των θεσμοθετημένων συντονιστικών οργάνων, όπως του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.

Εκείνο λοιπόν που χρειάζεται είναι η πλήρης ανατροπή της πολυδαίδαλης και ατελέσφορης πολεοδομικής νομοθεσίας και η αναδημιουργία ενός σαφούς - απλού και συντεταγμένου σχεδίου επί τη βάση αρχών όπως: Συνάφεια χωροταξικής με τις επιμέρους τομακές πολιτικές. Μεταφορά της άσκησης πολεοδομικής πολιτικής σε περιφερειακό επίπεδο, με θεσμοθέτηση ρυθμίσεων - εργαλείων ελέγχου στη μικρότε-

ρη κλίμακα. Απαγόρευση της εκτός σχεδίου δόμησης και κατεδάφιση των αυθαιρέτων. Θέσπιση ουσιαστικών μέτρων για την ανόσχεση της επέκτασης των αστικών κέντρων. Αμεση συσχέτιση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των χρήσεων γης με τα ρυμοτομικά σχέδια και με ειδικούς πολεοδομικούς - αρχιτεκτονικούς - κτιριοδομικούς κανονισμούς για κάθε πόλη.



Του
ΘΑΝΑΣΗ
Κ. ΠΑΠΠΑ