

Θανάσης Κ. Παππάς

Θεσσαλονίκη 10-01-2007

αρχιτέκτων

ΕΙΝΑΙ ΕΦΑΡΜΟΣΙΜΟΣ Ο ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ;

Βαδίζουμε με βήμα γοργό, στον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, αφού εξαγγέλλεται η υλοποίηση νέου Εθνικού Χωροταξικού σχεδίου από το ΥΠΕΧΩΔΕ.

Παρότι έχουμε το νομοθετικό απόθεμα των Νόμων 2508/97 και 2742/99, αναρωπιέται κανείς γιατί:

- **δέκα (10) χρόνια τώρα δεν έχει εγκριθεί καμιά μελέτη ΓΠΣ-ΣΧΟΑΠ.**
- **Παρατηρούνται συνεχείς εμπλοκές στο Σ.τ.Ε για διαδικασίες πολεοδομικού σχεδιασμού, καθώς πρέπει να επικυρώνονται με Π.Δ. και όχι με αποφάσεις.**

Αναμένουμε λοιπόν με αγωνία το νέο γενικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού, τα ειδικά πλαίσια για να ορθοποδήσει η χωροταξία και η πολεοδομία στην πατρίδα μας!

Ωστόσο θα πρέπει να αναμένουμε για εξίσου σημαντικά ζητήματα όπως:

- **για τον προσδιορισμό συγκεκριμένων ζωνών καθορισμού δραστηριοτήτων και οικιστικής ανάπτυξης.**
 - **για την απλούστευση των νομοθετημάτων και των διατάξεων αναφορικά με τον πολεοδομικό σχεδιασμό.**
 - **για την άρση της απαξίωσης (και στην πράξη κατάργησης) των θεσμοθετημένων συντονιστικών οργάνων όπως του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.**

Θανάσης Κ. Παππάς • αρχιτέκτων

Μουσών 54 • 546 34 Άνω Πόλη - Θεσ/νίκη • ΤΗΛ 2310/968045 – 2310/729 295• FAX 2310/213032 – 2310/729279

E- mail : info@a-pappas.gr pappas@menemeni.gr

SITE : www.a-pappas.gr

Η βούληση για Εθνικό χωροταξικό χάρτη, για ειδικά χωροταξικά σχέδια, για ρυθμιστικά σχέδια και πολεοδομικές μελέτες έχει καιρό να εμφανιστεί και να εφαρμοστεί από το ΥΠΕΧΩΔΕ.

■ Ας θυμηθούμε την τύχη των ολοκληρωμένων μελετών για τον παράκτιο και ορεινό χώρο.

■ Ας θυμηθούμε τις ρυθμίσεις για τις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου της περιαστικής περιοχής της Θεσσαλονίκης που επί 4ετία βρίσκονται στα συρτάρια του ΥΠΕΧΩΔΕ.

■ Ας αναλογιστούμε ότι η όποια μορφή σχεδιασμού που έχει θεσμοθετηθεί (ΓΠΣ κ.λ.π.) έχει αρχαιακή αξία, δεν αποτελεί σημείο αναφοράς, για τις επόμενες κλιμακικές σχεδιασμού.

Αυτό που τα ξεπερνά όλα (και τα κατασπαράσσει) συμπυκνώνεται στο θανάσιμο τρίγωνο ρυμοτομικό σχέδιο /όροι δόμησης /ΓΟΚ.

Εκείνο λοιπόν που χρειάζεται είναι η πλήρης ανατροπή της πολυδαίδαλης και ατελέσφορης πολεοδομικής νομοθεσίας και η αναδημιουργία ενός σαφούς - απλού και συντεταγμένου σχεδίου επί τη βάση αρχών όπως:

- Συνάφεια χωροταξικής με τις επί μέρους τομειακές πολιτικές,
- Μεταφορά της άσκησης πολεοδομικής πολιτικής σε περιφερειακό επίπεδο, με θεσμοθέτηση ρυθμίσεων – εργαλείων ελέγχου στην μικρότερη κλίμακα.
- Απαγόρευση της εκτός σχεδίου δόμησης και κατεδάφιση των αυθαιρέτων.
- Θέσπιση ουσιαστικών μέτρων για την ανάσχεση της επέκτασης των αστικών κέντρων.
- Άμεση συσχέτιση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των χρήσεων γης με τα ρυμοτομικά σχέδια και με ειδικούς πολεοδομικούς – αρχιτεκτονικούς - κτιριοδομικούς κανονισμούς για κάθε πόλη.