



Θανάσης Κ. Παππάς

Θεσσαλονίκη 11 Ιανουαρίου 2006

αρχιτέκτων

Μεταρρύθμιση αντί ρυθμίσεων για το κύκλωμα κατασκευής ιδιωτικών έργων

Σε διάφορους τόπους και πόλεις μέσω του υπολογιστή εντοπίζεις το οικοδομικό τετράγωνο και το οικόπεδο, λαμβάνεις τα περιοριστικά στοιχεία δόμησης, τις προβλεπόμενες χρήσεις γης και εκπονείς την μελέτη σου.

Στον τόπο μας δεν έχουμε χορτάσει ακόμα από την κατάσταση ΣΤΑ πολεοδομικά γραφεία, από γραφειοκρατία, από φακέλους και υποφακέλους σε ράφια, σε πατώματα, σε υπόγεια **και αισθανόμαστε την ανάγκη** να τροποποιήσουμε το ΠΔ του 1993 (αφού καταργήσαμε τον Ν. 3212/03) με στόχο την **«αντικατάσταση του θεσμικού πλαισίου για την έκδοση των οικοδομικών αδειών»** διαιωνίζοντας όμως την ίδια ακριβώς κατάσταση.

Δυστυχώς το σ/ν κανένα ρόλο δεν πρόκειται να παίξει-παρά τον τίτλο του- **συνιστά μια απόλυτη συμβατότητα, ένα άνευρο και γραφειοκρατικό κατασκεύασμα.**

Θα μπορούσε κανείς να ισχυριστεί ότι **μια ακόμα** "ωραία μεταρρύθμιση" είναι σε εξέλιξη! Βούτυρο στο ψωμί της γραφειοκρατίας και της απραξίας.

Αναπάντητα αλλά επείγοντα ερωτήματα.

Εντούτοις αναφύονται ορισμένα ερωτήματα:

► **Η γενική αναστάτωση** που προκλήθηκε αυτό τον καιρό -λόγω Φ.Π.Α. -και που οδήγησε σε καταρράκωση όλων των εννοιών **δεν προβληματίζει;**

► **Η απαξίωση** της μελέτης προς χάριν της "άδειας", τα διάφορα κουτιά που σύρονται από διερχόμενους στους διαδρόμους των πολεοδομικών γραφείων, οι εκπτώσεις στα λεγόμενα στοιχεία πληρότητας των μελετών **δεν γίνονται αντιληπτά;**

► **Η εγρήγορση** για ταχεία έκδοση αδειών σε παράλληλη γραμμή παραγωγής και οι νομενκλατούρες επαγγελματιών πάσης φύσεως **δεν έχουν εντοπιστεί;**

Και γι' αυτούς τους λόγους χρειάζεται επείγοντως η ανατροπή της κατεστημένης κατάστασης.

Εκείνο λοιπόν που χρειάζεται είναι **να σπάσει** το στάτους που **όλοι ξέρουν** και **λίγοι ομολογούν. Να σπάσει** η γραφειοκρατία με τις βεβαιώσεις και τα παραστατικά, με τα παράβολα και τις κόκκινες σημειώσεις σε φθαρμένους μέχρι εξαντλήσεως φακέλους. **Να σταματήσει** ο διασυρμός κάθε επιστημονικής υπόστασης των συντελεστών και εμπλεκομένων είτε είναι μελετητές, είτε υπάλληλοι, είτε πολίτες.

Εκείνο που χρειάζεται είναι **να κοπεί** ο γόρδιος δεσμός μιας απίστευτης διαδικασίας που θα απελευθερώσει τους παραγωγούς του κλάδου, **θα κοιτάξει τα συμφέροντα του πολίτη / χρήστη / πελάτη** και που θα ρίξει φως στο σκοτεινό δωμάτιο του πολεοδομικού γραφείου.

Χρειάζεται τελικά **μια ουσιαστική μεταρρύθμιση** που δεν θέλει κωδικό και πολλές δαπάνες στον κρατικό προϋπολογισμό, **μια μεταρρύθμιση**, που όμως ενοχλεί **πολυποίκιλα συμφέροντα και ισχυρούς παίκτες**, που εμπλέκονται στο κύκλωμα **και που επιθυμούν την διατήρηση και διαιώνιση του καθεστώτος.**

Τα στοιχεία της μεταρρύθμισης

Η βελτίωση της δομής της δημόσιας διοίκησης και η επάρκεια των πολεοδομικών γραφείων σε ανθρώπινο δυναμικό και μέσα, όπως αυτά περιγράφονται και σε αυτό το σ/ν, θα υλοποιηθούν όταν και αν εκδοθούν τα ΠΔ, **και πάντως στο μακρινό μέλλον.** Άλλωστε χρόνια γίνεται συζήτηση για τα θέματα αυτά.

Εν τω μεταξύ θα συνεχίσει την πορεία του ο **γνωστός τρόπος** παραγωγής μελετών και έργων **που έχει οδηγήσει σε ασφυξία**, στηριζόμενος **και σε νέες ρυθμίσεις του τύπου** ότι **«η υπηρεσία έχει το δικαίωμα ελέγχου οποτεδήποτε» δηλαδή ΠΟΤΕ.**

Ο γνωστός τρόπος είναι ότι θέλουμε την «άδεια» το «χαρτί» για να οικοδομήσουμε κατά το δοκούν, κατά παράβαση κανόνων πολεοδομικού και κτιριολογικού χαρακτήρα

- δημιουργώντας μια κοινωνική συνείδηση ελαστική
- προκαλώντας ασχήμια στον αστικό χώρο και επιπλέον δομημένη επιφάνεια από τις καταστρατηγήσεις μεγάλης κλίμακας.
- συνεχίζοντας την ατέρμονη και ψυχοφθόρα "σχέση" των συντελεστών-εμπλεκομένων για την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

Εκσυγχρονισμός στον τομέα σημαίνει ότι:

- Απορρίπτουμε **την γραφειοκρατία** και την πολυνομοθεσία.
- Ορίζουμε **τους όρους** και προϋποθέσεις οικοδόμησης ανά περιοχή, ανά οικοδομικό τετράγωνο **και τις** χρήσεις γης.
- Δίνουμε την δυνατότητα στην μελετητική ομάδα –με δική της ευθύνη-**να προβεί στην εκπόνηση της μελέτης** και στην **κατασκευή του έργου** (και όχι στην έκδοση αδείας). Ο μελετητής είναι ο υπεύθυνος ,με αρμοδιότητες και ευθύνες, με αμοιβή και αξιοπρέπεια.

- Απελευθερώνουμε κρίσιμες και υπαρκτές δυνάμεις της διοίκησης (πολεοδομικά Γραφεία) για την διενέργεια ουσιαστικών ελέγχων **σε όλες τις κατασκευές.**

Επομένως για την χρήση της κάθε κατασκευής και **για** την σύνδεση με τα δίκτυα Ο.Κ.Ο. κ.λ.π. **πρέπει να διενεργείται υποχρεωτικός έλεγχος.**

Για τον έλεγχο αυτό η πολεοδομική υπηρεσία **παραλαμβάνει, από την μελετητική ομάδα** , το σύνολο των μελετών, σε ηλεκτρονικό αρχείο **και θεωρεί** την άδεια κατασκευής του έργου επί τη βάση της οποίας διενεργείται ο έλεγχος.

Αν χρειαστεί **τώρα όμως**, να θεσπιστεί ειδικό σώμα ορκωτών μηχανικών για ελέγχους της ποιότητας και πληρότητας, μελετών και κατασκευών.

- Θεσπίζουμε **την ασφάλιση** των μελετών, καθώς διαπιστώνεται ότι ο ποιοτικός έλεγχος των μελετών οδηγεί στην ασφαλιστική κάλυψη της μελέτης και επομένως της αστικής ευθύνης του μελετητή έναντι της μελέτης.
- **Γίνεται σαφής καθορισμός αρμοδιοτήτων και ευθυνών** (αστικών – ποινικών επαγγελματικών) των διπλωματούχων μηχανικών / άλλων τεχνικών / κατασκευαστών / ιδιωτών **και καταργείται** η στο διηνεκές ποινικοποίηση της ευθύνης των μηχανικών (Ν. 2331/95)
- Καταρτίζεται **μητρώο κατασκευαστών** ιδιωτικών έργων
- Και **συστήνεται φορέας** μελέτης, κωδικοποίησης νομοθεσίας (διαδικασία που είχε ξεκινήσει και σταμάτησε) δεδομένων και κανόνων παραγωγής μελετών των έργων.

Η κατάσταση στο δομημένο-αστικό χώρο έχει φτάσει στο απροχώρητο. **Δεν υπάρχει μέλλον και βιώσιμη ανάπτυξη με** εκατοντάδες νόμους ,διατάγματα εγκυκλίους ,ερμηνείες πολλές και αντιθετικές **με** πεταμένους φακέλους και διαδικασίες γενικής απαξίωσης, που πρέπει να σταματήσουν πάραυτα.

Η οφειλόμενοι πολιτιστική χειρονομία είναι αυτή της πλήρους ανατροπής. Και όπως κάθε μεταβολή **θα ενοχλήσει** τους μαθημένους και μηημένους του τομέα, **τους** διαμαρτυρόμενους ,μονίμως σε κάθε αλλαγή και μεταρρύθμιση. **Θα ενοχλήσει** κυρίως όλους αυτούς που έχουν κάνει επάγγελμα τον μαξιμαλισμό μεταθέτοντας κάθε πρόοδο στο απώτερο μέλλον ...