



Αθανάσιος Παπλιάς

Έρθρο για το χώρο
του Αγ. Στυλιανού

[Άποψη για το χώρο του Αγίου Στυλιανού](#)

του Αθανάσιου Παπλιά*

Το θέμα σχετίζεται με την χωροθέτηση και σχεδιασμό νέου κτιρίου, στον περιβάλλοντα χώρο των κηρυγμένων ως διατηρητέων κτιρίων (βρεφονηπιακός σταθμός και βρεφοκομείο) της πρώην σχολής Καζές, ιδιοκτησίας της Ισραηλιτικής Κοινότητας. Στα κτίρια αυτά στεγάζεται ο βρεφονηπιακός σταθμός “Άγιος Στυλιανός”.

Τελευταία η Ι.Κ.Θ. προκήρυξε και ολοκλήρωσε “κλειστό” αρχιτεκτονικό διαγωνισμό με πρόσκληση επιζητώντας, μετά την κατεδάφιση κάποιων κτιρίων, την δημιουργία νέου κτιρίου λαμβάνοντας υπόψη επιλύσεις σε επίπεδο Ο.Τ. και σε συνύπαρξη με τα διατηρητέα κτίρια.

Το οικόπεδο έκτασης 4.373,76 τ.μ. με Σ.Δ. 3 , αποδίδει μία κτιριακή μάζα 13.458 τ.μ. Στο Γ.Π.Σ. προβλέπονται χρήσεις κατοικίας κι πρόνοιας. Ζητήθηκε η οικοδόμηση κτιρίου για κατοικία της τάξης των 4.000 τ.μ. (Σημειώνεται ότι για οποιαδήποτε ιδιωτική οικοδόμηση, θεωρείται αυτονόητη η εξάντληση του Σ.Δ. και η υπέρβαση του συνήθως, μέσω ρυθμίσεων του κτιριοδομικού κανονισμού. Τα 9.458 τ.μ. μιας κρίσιμης οικοδομικής μάζας, που δεν χρησιμοποιούνται, επιδρούν καταλυτικά στην όποια πρόθεση οικοδόμησης και στην σχέση κτιρίων, οικοδομικού τετραγώνου και περιβάλλουσας περιοχής).

Η προκριθείσα αρχιτεκτονική μελέτη, από την ορισθείσα επιτροπή επιλογής (όπου συμμετείχαν και Φορείς αρμόδιοι για το θέμα), όπως αυτή παρουσιάστηκε στην Μ.Ε. αντιμετωπίζει με ιδιαίτερη ευαισθησία την ένταξη του νέου κτιρίου στο Ο.Τ., την συνύπαρξη των διατηρητέων με το νέο κτίριο και προσφέρει μια σύγχρονη αρχιτεκτονική άποψη, για την ανανέωση κι τόνωση της φυσιογνωμίας της περιοχής.

Η αρμονική σχέση με τις λειτουργίες του βρεφονηπιακού σταθμού κι η ταυτόχρονη απόδοση των διατηρητέων στο Δήμο Θεσσαλονίκης για την απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας του, η έγκριση των μελετών από τους αρμόδιους Φορείς -μαζί με όλα τα παραπάνω- δίδουν την βεβαιότητα ότι η πρόθεση σχεδιασμού και υλοποίησης του νέου κτιρίου, είναι αποδεκτή.

Είναι σημαντικό η πόλη να διατηρεί την ιστορική της μνήμη ως στοιχείο αυτογνωσίας για την πορεία της στο μέλλον, όμως η άποψη πως «σε ένα χώρο ιδιαίτερης μνημειακής κι ιστορικής αξίας για την πόλη» είναι αδιανόητη η ανέγερση νέου κτιρίου, δεν έχει γενική ισχύ και στην προκειμένη περίπτωση δεν πρέπει να υποστηριχθεί για όλους τους λόγους που εκτέθηκαν παραπάνω.

*Ο Αθανάσιος Παπλιάς είναι αρχιτέκτονας, δημοτικός σύμβουλος Θεσσαλονίκης