

Πολιτικολογίες

ΓΝΩΜΗ

ΟΙ ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Γράφει ο **Θανάσης Κ. Παππάς** Αρχιτέκτων Πρόεδρος Μόνιμης Επιτροπής Αρχιτεκτονικού Έργου του ΤΕΕ/ΤΚΜ

Θέματα όπως ο προγραμματισμός της ανάπτυξης στην περιφερειακή ζώνη, με τη θέσπιση κανονιστικού πλαισίου ρυθμίσεων, έχουν ξεχαστεί οριστικά, αν και ουδέποτε αποτέλεσαν στοιχείο οργανικό στην όποια πορεία του σχεδιασμού. Το ίδιο ισχύει για το ρυθμιστικό και τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, που αποτελούν ενδεικτικές παρεμβάσεις στον καθημερινό κυκλώνα που αθροίζει τελικά την κτιριακή μάζα που θαυμάζουμε καθημερινά. Τον Μάιο του 2004 στον Οργανισμό Ρυθμιστικό ανέλαβε νέα διοίκηση. Έθεσε δε ως προτεραιότητα την επίλυση του ζητήματος και σκόπευε να προβεί σε επανεξέταση της απόφασης της Ε.Ε., με βάση τις παρατηρήσεις που είχαν γίνει από τους φορείς. Έκτοτε -παράδοξως- έπεσε βαθύ σκοτάδι και ο προβληματισμός για το θέμα οδήγησε τον ΟΡΘΕ στην απόφαση ότι δεν χρειάζεται ρύθμιση ΖΟΕ, γιατί εφαρμόζεται πλέον ο Ν. 2508/05! Θεωρώ παρά ταύτα ότι ο καθορισμός ζωνών στην ευρύτερη περιοχή της μητροπολιτικής Θεσσαλονίκης είναι αναγκαίος γιατί συμβάλλει στην εξασφάλιση της ποιότητας περιβάλλοντος και των αναγκών κωδών στην περιφερειακή ζώνη για εγκατάσταση νέων μητροπολιτικών υπηρεσιών και ζωνών επιρροής. Κυρίαρχος όμως είναι αναγκαίος για την αντιμετώπιση της ασφυκτικής πίεσης και την διασφάλιση μελλοντικών αναγκών. Γι' αυτό το σχέδιο Π.Δ. καθόριζε τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης κατά περιοχές χωρίζοντάς τις σε πέντε ζώνες στις οποίες καθόριζε κάποιες χρήσεις γης. Τίθεται επομένως το ερώτημα πώς είναι δυνατόν να αρκείται κανείς στη μεμονωμένη εξέταση των πολλών ΓΠΣ των δήμων, εάν δεν διαθέτει μία ενιαία στρατηγική που να απαντά σε μακροπρόθεσμους στόχους της περιφερειακής περιοχής και κυρίως να τους κατοχυρώνει. Στόχους για την οριοθέτηση περιοχών οικιστικής καταλληλότητας, για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της μεταποίησης κι του τριτογενούς τομέα, για την εγκατάσταση δραστηριοτήτων έντασης της κοινοτομίας και νέων μητροπολιτικών υπηρεσιών, για την εξειδίκευση όρων και περιορισμών για εγκατάσταση διαφόρων δραστηριοτήτων. Άλλος ένας εκσυγχρονισμός-μεταρρύθμιση λοιπόν βρίσκεται σε εξέλιξη, καθώς η κουλοτούρα του σχεδιασμού θριαμβεύει!

Η ΕΡΜΗΝΕΙΑ...

«Διαπαραταξιακό» είναι το νέο προεδρείο της κοινοβουλευτικής ομάδας του ΠΑΣΟΚ, το οποίο συγκροτήθηκε ομοφώνως χθες σε σώμα. Γραμματέας αναδείχθηκε εκ νέου ο Δημήτρης Ρέππας, τον οποίο φρόντισαν να «κοντύνουν» προχθές οι συνάδελφοί του, ψηφίζοντας υπέρ του μόνον 54 στους 97. Ήταν η χειρότερη επίδοση του Δημήτρη, ο οποίος τις προηγούμενες δύο φορές είχε λάβει 65 στους 115 το 2004 και 80 στους 111 το 2006. Αναπληρωτής γραμματέας εξελέγη ο επίσης «ηπαναδρεϊκός» Βασίλης Κεγκερόγλου και ταμίας η «βενιζελική» Αθανασία Μερεντίτη. **Ν.Η.**

...ΤΗΣ ΚΑΛΠΗΣ

Τι πλήρωσε ο Ρέππας; Αφενός τη διασάρκεα «βενιζελικών» αλλά και «ηπαναδρεϊκών» για την έως τώρα συγκρότηση των προσωρινών κοινοβουλευτικών οργάνων. Πλήρωσε όμως και τη δική του (μάλλον αμήχανη) στάση στη θεαλωδή εκείνη συνεδρίαση της κοινοβουλευτικής ομάδας, όταν ο Γιώργος Παπανδρέου είχε θέσει ζήτημα επιβεβαίωσης της εμπιστοσύνης προς το πρόσωπό του. Πέραν αυτών, η προχθεσινή ψηφοφορία ανέδειξε δύο πράγματα: πρώτον ότι και μετά την 1η Νοεμβρίου στο ΠΑΣΟΚ εξακολουθεί να παρατηρείται το γνωστό... δημιουργικό χάος και δεύτερον ότι η ομάδα των «βενιζελικών» παραμένει προς το παρόν αργαής. **Ν.Η.**

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ

Εξόρμηση στις πρωτεύουσες των 13 περιφερειών με αιχμή το ασφαλιστικό πραγματοποιεί την προσεχή Δευτέρα το ΠΑΣΟΚ ενόψει της απεργίας της Τετάρτης. Επικεφαλής του κλιμακίου στη Θεσσαλονίκη θα είναι η Μαριλίζα Ξενογιαννακοπούλου, η οποία επικοινωνήσει χθες με την αναπληρώτρια συντονίστρια της Νομαρχιακής Βάσης Βογιατζηπούλου, προκειμένου να καθοριστούν το πρόγραμμα των επαφών. Στο κλιμάκιο της Θεσσαλονίκης δεν θα συμμετάσχουν ο Χάρης Καστανίδης ο οποίος θα πάει στην Κοζάνη, και ο Γιάννης Μαγκριώτης, ο οποίος θα βρεθεί στην Κομοτηνή. **Ν.Η.**

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ

Τα Λουτρά Απολλωνίας επισκέφθηκε χθες ο υπουργός Μακεδονίας-Θράκης Μαργαρίτης Τζίμας, συνοδευόμενος από τον νομάρχη Παναγιώτη



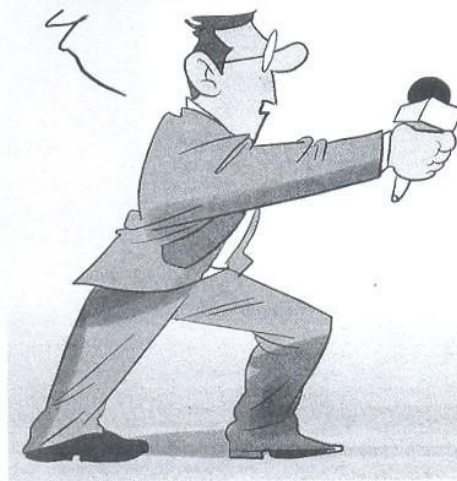
ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΛΙΑΣΗΣ, υπουργός Πολιτισμού

ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ, υπουργός Οικονομίας

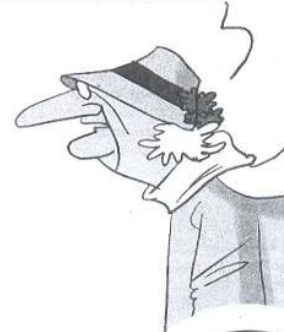
Δηλαδή χωρίς τα συμφέροντα των εταιρειών-χορηγών και χωρίς ντόπιη;

Αρκεί να το καταλάβει και ο... εισαγόμενος πληθωρισμ

ΠΙΣ ΤΕΥΕΤΕ ΟΤΙ ΤΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΔΥΣΚΟΛΕΥΕΙ ΤΗ ΖΩΗ ΣΑΣ;



ΟΧΙ... ΠΙΣ ΤΕΥΩ ΟΤΙ Η ΖΩΗ ΜΟΥ ΔΥΣΚΟΛΕΥΕΙ ΤΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ...



Λιγότερο συνταξέως καθόλου συνταξούχοι μπορούσε να είναι η λύση για το ασφαλιστικό ΣΚΙΣΤΟ EUROΚΙ

Φωμιάδη. Στην Απολλωνία συμβαίνει το ελληνικό παράδοξο να έχουν κατασκευαστεί εδώ και δέκα χρόνια υπερυψωμένες εγκαταστάσεις για ιαματικά λουτρά, που όμως παραμένουν κλειστά και ανήμπορα στο πέρασμα του χρόνου, την ώρα που σε άλλες περιοχές με ιαματικά νερά δημιουργούνται νέες εγκαταστάσεις spa που καθίστανται πόλος έλξης επισκεπτών και ανάπτυξης των περιοχών. Ο υπουργός δεσμευθηκε για συνεργασία με τον εκει δήμαρχο Γιάννη Αλμυλόγλου και τον νομάρχη για την αξιοποίηση των δημοτικών λουτρών της Απολλωνίας και διαβεβαίωσε πως η λειτουργία τους αποτελεί ζήτημα υψηλής προτεραιότητας. Θυμάμαι πάντως πως τα Λουτρά Απολλωνίας είχε επισκεφθεί το 2002

και ο Κώστας Καραμανλής, τότε ως αρχηγός της αξιωματικής αντιπολίτευσης, ο οποίος μάλιστα είχε αναφερθεί στο θέμα της αξιοποίησης. Έκτοτε όμως ουσιαστικά δεν έχουν γίνει βήματα προς τα εμπρός. **Β.Π.**

ΟΜΙΛΙΑ ΒΑΣΙΛΑΚΗ

Στη Θεσσαλονίκη θα βρεθεί την προσεχή Δευτέρα ο πρόεδρος Αδαμάντιος Βασιλάκης, ο οποίος ως γνωστόν έχει αναλάβει την εκπροσώπηση της χώρας μας στο νέο γύρο διαπραγματεύσεων που διεξάγονται με πρωτοβουλία του Νίμιτς σε επίπεδο ΟΗΕ για την επίλυση του προβλήματος της ονομασίας των Σκοπίων. Ο τώως μόνιμος αντιπρόσωπος

της Ελλάδας στον ΟΗΕ αποδέχθηκε πρόκληση του πρύτανη Πανεπιστημίου Μακεδονίας Ηλία Κσκουβέλ και θα μιλήσει (13.00, θούσα τελετών Πανεπιστημίου Ηκεδονίας) για το «Ρόλο των μικρών κρατών στον ΟΗΕ». Με τις νέες ελίξεις σε ό,τι αφορά τις διαπραγματεύσεις μεταξύ Ελλάδας-Σκοπίων λίγο μετά την επισκεψή Νίμιτς ε δύο χώρες σίγουρα η ομιλία του αμένεται με μεγάλο ενδιαφέρον. **Ι**

«ΕΙΣΒΟΛΗ» ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΩΝ

Εκτός από τις συνεντεύξεις «επι



Χαράς... ευαγγελία για την εργατομάνα Θεσσαλονίκη και τις βιομηχανίες της η προχθεσινή σημαντική απόφαση του ΚΥΣΕΑ να αγοράσει η χώρα μας 450 ρωσικά άρματα ΡΜΡ-3 ΤΟΜΑ. Μία απόφαση για το συγκεκριμένο τύπο άρματος που πολλοί ανέμεναν περίπου επτά χρόνια.

Η απόφαση του ΚΥΣΕΑ δεν ήταν βέβαια αποτέλεσμα μόνο οικονομικών

προσφορών αλλά και γεωστρατηγικής και φυσικά εξωτερικής πολιτικής. Και αυτό συνάγεται από το γεγονός ότι πριν από τέσσερις ημέρες το Μέγαρο Μαξίμου επισκέφθηκε ο επικεφαλής της γαλλικής εταιρείας που παράγει άρματα μάχης μαζί με το γάλλο πρόεδρο στην Αθήνα. Σύμφωνα με πληροφορίες οι Γάλλοι υποσχέθηκαν την εν λευκώ υποστήριξη τους στα εθνικά μας θέματα. Ομως ο κ. Καραμανλής επέλεξε τη Ρωσία.

Οι Γάλλοι βέβαια μετά την επίσκεψή τους στο Μέγαρο Μαξίμου επισκέφθηκαν και τις εγκαταστάσεις της Ελληνικής Βιομηχανίας Οχημάτων

στη Σίνδο. Προφανώς διότι η προμήθεια θα ήταν με συμπαραγωγή της χώρας μας, όπου κυρίαρχο ρόλο παίξει η ΕΛΒΟ. Εκτός αν στην πορεία δομεί να... φυτρώσουν και άλλες βιομηχανίες ένεκα πολιτικών και άλλων πιέσεων.

Μίνως, Μιχάλη Χαραλαμπίδη, έλαβε το πράσινο φως, για να αρχίσει το δράμα σου; Αυτό της δημιουργίας της «Ρωμανίας»;

Θριαμβολογούν οι βενιζελικοί για το αποτέλεσμα της εκλογής του προέδρου της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του ΠΑΣΟΚ. Και βέβαια έχουν

δίκιο, αφού στους επτά εξέλεξε τους τρεις. Ξέρετε πώς απαντά πλεύρα του Γιώργου Παπανδρέου; Ότι και επί προεδρίας Σημίτη, ήταν μάλιστα και πρωθυπουργός τοιο αποτέλεσμα βγήκανε. Ε, καλώς κυρίαρχος δεν είναι όμοιος, βρε, διά.

Μα καλά, πώς άρπασαν οι «υπερτρίαιτες» τον τούρκο υπουργό Επικρατείας Αλί Μπαγατζάν να κείθεται στεφάνι στο μνημείο του Αγίου Σπυριδίου; Δεν έπρεπε το κιστον να διακηρυχθούν, όπως τε που έλληνας πολιτικός κατέσε στεφάνι στον Ατατούρκ;