

Θανάσης Κ. Παππάς

Θεσσαλονίκη 23-07-2010

αρχιτέκτων

Μετά από "εύλογο" χρονικό διάστημα θα ήθελα να σας υπενθυμίσω ότι στο PRESS GR την ΚΥΡΙΑΚΗ 14 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010, δημοσιεύσατε το παρακάτω σχόλιο:

"ΟΙ ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ

Σύντομα (ίσως και αύριο Δευτέρα 15/3) ορίζονται οι επικεφαλής του Οργανισμού Ρυθμιστικού (Πρόεδρος και Αντιπρόεδρος) της Θεσσαλονίκης. Δύο εκ των υποψηφίων φαίνεται πως συνδέονται με γνωστά επιχειρηματικά συμφέροντα. Ο ένας προώθησε (σε συνεργασία με πρώην αντιδήμαρχο) την ανάπτυξη των Λαχανόκηπων με τη μεταφορά της ΔΕΘ εκεί, σε χώρο που γειννιάζει με αποθήκες καυσίμων, υψηλής επικινδυνότητας σε περίπτωση ατυχήματος. Ο άλλος βρέθηκε επικεφαλής επιτροπής εθελοντών του νομάρχη που σχεδίασε την προέκταση της υποθαλάσσιας αρτηρίας με πλωτή λεωφόρο και ένα πλωτό νησί στο Θερμαϊκό!!! Φαντάζεστε τι είδους ανάπτυξη θα δούμε αν τυχόν αναλάβουν επικεφαλής του Οργανισμού; Πράσινη;"

Στις 16 Απριλίου 2010 εκδόθηκε από το ΥΠΕΚΑ το παρακάτω δελτίο τύπου:

ΘΕΜΑ: «Ορισμός Δ.Σ του ΟΡΣΘ»

Με όραμα και στόχο την αναβάθμιση του περιβάλλοντος και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης, η Υπουργός Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Τίνα Μπιρμπίλη, με σχετική απόφασή της όρισε τα μέλη του Δ.Σ του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας του Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης (ΟΡΣΘ), ως εξής:
Πρόεδρος- Πάνος Σταθακόπουλος, Δρ. Αρχιτέκτονας/Πολιοδόμος.
Αντιπρόεδρος -Άσπα Γοσποδίνη, Δρ. Αρχιτέκτονας/Πολιοδόμος.
Μέλος -Μαρία Γρηγοριάδου, Πολιτικός Μηχανικός/Συγκοινωνιολόγος.
Μέλος -Χρήστος Μαμαρίκας, Πολιτικός Μηχανικός.

Φαντάζομαι ότι είχε πλέον αποσοβηθεί ο κίνδυνος να αναλάβουν τις τύχες του ΟΡ.ΘΕ οι συνδεδεμένοι με τα επιχειρηματικά συμφέροντα κ.λ.π. που αναφέρατε στο δημοσίευσμα σας.

Επειδή όμως στο δημοσίευσμα αναγνωρίζω τον εαυτό μου και είμαι εις εξ αυτών, που με ατεκμηρίωτο και προσβλητικό τρόπο στηλιτεύατε, θα ήθελα να σας αναφέρω ότι στη διαδρομή μου τοποθετούμαι δημόσια και εκφράζω απόψεις για τα θέματα της μητροπολιτικής Θεσσαλονίκης που κάποιος μπορεί να συμφωνεί ή όχι.

Αλλά να στιγματίζεται η άποψη και να κηλιδώνεται ο όποιος με το συγκλονιστικό επιχείρημα ότι εξυπηρετεί δήθεν επιχειρηματικά συμφέροντα είναι απρεπές. Δε νομίζετε;

Περίμενα να συγκροτηθεί η Ε.Ε για να σας απαντήσω. Λοιπόν αν έχετε τεκμηρίωση είμαι πρόθυμος να μάθω τίνος επιχειρηματικά συμφέροντα εξυπηρετώ, ειδάλλως ελπίζω να επανορθώσετε παρότι ο στόχος των εμπνευστών τέτοιων ψιθύρων που έλαβαν και μορφή λιβελλογραφημάτων επετεύχθη.

Για την ιστορία σας αναφέρω ότι από το 2000,ως μέλος της Ε.Ε. είχα καταθέσει συγκεκριμένη πρόταση, η οποία πρότεινε συγκεκριμένο τρόπο για την πολεοδομική ανάπτυξη της δυτικής Θεσσαλονίκης. Σας την αναφέρω:

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΩΝ – ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΩΝ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

A. ΓΕΝΙΚΑ

Είναι γνωστά τα προβλήματα της Δυτικής Θεσσαλονίκης που σχετίζονται με την αστική – περιβαλλοντική υποβάθμιση, την ανεπάρκεια των πολιτιστικών – κοινωνικών υποδομών και με φαινόμενα οικονομικής αποδιάρθρωσης

Ταυτόχρονα είναι γνωστές οι «προγραμματικές θέσεις» Φορέων, Οργανισμών, εκπροσώπων της πόλης για την ενίσχυση της θέσης της Θεσσαλονίκης με σκοπό να αναδειχθεί :

- ✓ ως μητροπολιτικό κέντρο του Βορειοελλαδικού τόξου της Μακεδονίας – Θράκης
- ✓ ως κυρίαρχος αναπτυξιακός πόλος αναφοράς στη χερσόνησο των Βαλκανίων και των παρευξείνιων χώρων

Συνδυετικός μίαντας μεταξύ των δύο (2) επιπέδων αυτών, είναι η ισόρροπη ανάπτυξη της Θεσσαλονίκης και η εξομάλυνση κοινωνικών – οικονομικών ανισοτήτων μεταξύ δυτικής και ανατολικής Θεσσαλονίκης

B. Ο ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Η περιοχή των Λαχανοκήπων (τόσο του Δήμου Μενεμένης όσο και του Δήμου Θεσσαλονίκης) αποτελεί το επίκεντρο για τον επανακαθορισμό χρήσεων – λειτουργιών και δραστηριοτήτων με βάση ένα συνολικό πλαίσιο ανάπτυξης της δυτικής πλευράς του ΠΣΘ σε σχέση όμως με την αξιοποίηση και της ευρύτερης περιοχής.

Πράγματι η περιοχή αυτή γειτνιάζει με ζωτικούς χώρους που πρέπει να ενταχθούν στη λογική ενός ενιαίου σχεδιασμού .

Οι χώροι αυτοί είναι :

- ✓ Το γήπεδο του Θερμαϊκού
- ✓ Η περιοχή των βυρσοδεψείων
- ✓ Το σημερινό στρατόπεδο Β. Κακιούση (στρ. καυσίμων)
- ✓ Οι εγκαταστάσεις Μαμιδάκη, οι οποίες έχουν περιέλθει στην ιδιοκτησία του ΕΛΠΕ.
- ✓ Οι μεγάλες εκτάσεις του ΟΕΚ και της ΚΕΔ

Στην περιοχή αυτή παρατηρούνται σημαντικές μεταβολές και κατασκευάζονται σημαντικά έργα, που σαφέστατα μεταβάλλουν το χαρακτήρα της. Η συγκροτημένη παρέμβαση θα εξασφαλίσει τον ενιαίο σχεδιασμό και τη θεσμοθέτηση βασικών πολεοδομικών εργαλείων για τη μελλοντική ανάπτυξή της.

Είναι γνωστό πως :

- ✓ Η κατασκευή της νέας Δυτικής Εισόδου σε συνδυασμό με τα έργα στη λεωφόρο Δενδροποτάμου
- ✓ Η μελέτη του κόμβου στην κεντρική αγορά
- ✓ Η κατασκευή της οδού των υποστυλωμάτων που θα συνδέει την 6^η προβλήτα του ΟΛΘ με τον ΠΑΘΕ
- ✓ Η χάραξη της νέας σιδηροδρομικής γραμμής
- ✓ Η εγκατάσταση του σταθμού υπεραστικών λεωφορείων σε κρίσιμη θέση στην περιοχή Λαχανοκήπων του Δήμου Μενεμένης
- ✓ Η λειτουργία της κεντρικής αγοράς (Λαχαναγορά και κατασκευή Κρεαταγοράς)
- ✓ Ο αναπροσδιορισμός των λειτουργιών – χρήσεων και δραστηριοτήτων στον άξονα της 26^{ης} Οκτωβρίου.

μεταβάλλουν άρδην όλα τα βασικά χαρακτηριστικά της περιοχής, που ωστόσο δε θα πρέπει αφεθούν στην τύχη και από μόνα τους να διαμορφώσουν τη νέα φυσιογνωμία που αναπότρεπτα θα διαμορφωθεί.

Γ. Η ΠΡΟΤΑΣΗ

Ο έως τώρα πολεοδομικός σχεδιασμός, ο προγραμματισμός που βρίσκεται σε εξέλιξη για επί μέρους τομές (περιοχές επεκτάσεων των Δήμων και μελέτη για τις ΖΟΕ) και οι σκέψεις – προτάσεις για την ολοκληρωμένη αξιοποίηση της περιοχής, πρέπει τώρα να εννοποιηθούν και να αποτελέσουν ενιαίο πεδίο για ολοκληρωμένη μελετητική προσέγγιση, που όμως θα προλάβει τις εξελίξεις και θα οριοθετήσει το πλαίσιο για δεσμευτική εφαρμογή των προγραμματιζόμενων.

Είναι οδυνηρή η εμπειρία να γίνονται σκέψεις, να προτείνονται επιλύσεις, να προβάλλονται εναλλακτικές προτάσεις πολεοδομικής οργάνωσης που όμως δεν εφαρμόζονται για το λόγο ότι είτε καθυστερούν απελπιστικά είτε γιατί σε διάφορα επίπεδα απουσιάζει ο συντονισμός με αποτέλεσμα την απώλεια του ίδιου του σχεδιασμού (καθώς οι νέες πραγματικότητες δεν αναμένουν).

Επομένως η εκπόνηση ενός «ειδικού ρυθμιστικού σχεδίου» για την υπόψη περιοχή και η διατύπωση εναλλακτικών προσεγγίσεων για την πολεοδομική της αναδιοργάνωση με νέους όρους, νέο σχεδιασμό και νέους μηχανισμούς υλοποίησης, θα αναζωογονήσουν ολόκληρη την περιοχή εκφεύγοντας από τον «παραδοσιακό» αλλά παρωχημένο τρόπο πολεοδόμησης.

Η εξειδίκευση αυτού του «ειδικού ρυθμιστικού σχεδίου» σε προτάσεις πολεοδομικής οργάνωσης και αναλυτικού σχεδιασμού θα προσφέρουν τη μοναδική ευκαιρία για την ανάδειξη της ευρύτερης περιοχής σε θεατικό πόλο για τη Δυτική Θες/νίκη – πύλης εισόδου στην πόλη, αλλά και για ολόκληρο το ΠΣΘ.

Είναι βέβαιο πως πέραν των διερευνήσεων ως προς τις χρήσεις για την περιοχή των Λαχανοκήπων, πρέπει να υπάρξουν προτάσεις για την αξιοποίηση της ευρύτερης περιοχής. Η ιδέα για την πραγματοποίηση της ΕΧΡΟ το 2006 ή το 2007 στη Θεσσαλονίκη μπορεί και πρέπει να βρει έκφραση στην περιοχή που πρέπει να βρεθεί στο επίκεντρο της μελετητικής διερεύνησης..

Δ. ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ

Ο ΟΡΘ μπορεί και πρέπει να αποτελέσει το φορέα σχεδιασμού και διαχείρισης του προγράμματος αυτού.

Η άμεση συγκέντρωση όλων των προτάσεων, επεξεργασιών και θέσεων φορέων και ΟΤΑ πρέπει να συνδυαστεί με την εκπόνηση των προδιαγραφών για την υπό εκπόνηση μελέτη.

Η άμεση ανάθεση του έργου αυτού σε ειδική ομάδα αποτελεί την αναγκαία προϋπόθεση.

Κατόπιν η προκήρυξη ενός πολεοδομικού – αρχιτεκτονικού διαγωνισμού και η ανάθεση της συνολικής μελέτης σε ένα μελετητικό σχήμα με διεθνή αναγνώριση, επάρκεια και εμπειρία θα αποτελέσει την υγιή βάση για υποβολή ολοκληρωμένων προτάσεων, ώστε με σύντομες διαδικασίες να ληφθούν οι σχετικές αποφάσεις και να θεσμοθετηθούν ρυθμίσεις με βάση την ισχύουσα νομοθεσία.

Τέλος η δημοσιοποίηση του όλου εγχειρήματος και η συνέργεια φορέων - ΟΤΑ – Βουλευτών κ.λ.π. πρέπει να είναι στους άμεσους στόχους του ΟΡΘ.

Σημειώνουμε ακόμα πως ο ιδιωτικός τομέας ήδη αναζητά χώρους για αξιοποίησή τους, κάτι που πρέπει να ενεργοποιήσει τον δημόσιο τομέα, ο οποίος πρέπει να αναδράσει για υλοποίηση σχεδίων σε συνεργασία και συνέργεια με αυτόν και όχι μόνο.

Θεσσαλονίκη 10 Μαΐου 2000

Το μέλος της ΕΕ του ΟΡ.ΘΕ

Θανάσης Παππάς

Έκτοτε ασχολούμενος με το θέμα, όπως και με άλλα διατυπώνω τις απόψεις μου, όπως για παράδειγμα την παρακάτω:

ΦΑΚΕΛΟΣ
Η ΕΧΡΟ στο λαβύρινθο των μεγάλων έργων

4 Απριλίου 2004 **ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ**
της Κυριακής

Σχεδιάζοντας έναν νέο μητροπολιτικό χώρο

Με την ΕΧΡΟ η Θεσσαλονίκη αναπτύσσεται ένα ολόκληρο μακρής πτυχής, η υλοποίηση του οποίου απαιτεί πρωτοβουλίες και θέσιμα κτινιο-μηχανικών προσημομαχίας. Η χωροθέτηση της ΕΧΡΟ στην Σίνδο, εκτός πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, επιβάλλει συνδυαστικές αντιμετώπισεις αναβάθμισης τόσο του χώρου ΕΧΡΟ Site, που πρέπει να μετατραπεί στο νέο διεθνές εκθεσιακό κέντρο της Ελλάδας, όσο και του ευρύτερου πολεοδομικού συγκροτήματος με συγκεκριμένες δράσεις.

Η ανακάλυψη ενδιαμέσων συνδέσμων κρίκων για την ανάπτυξη της πόλης, την αναβάθμιση του οικιστικού και άλλου περιβάλλοντος, αποτελεί ακόμη το ζωτικό σημείο.

Οι συνδέτικοι αυτοί κρίκοι ταξινομούνται με κατευθυντήριους άξονες και προγράμματα που θα προσελκύουν το ενδιαφέρον της αρχιτεκτονικής, υλοποιώντας αρχιτεκτονικές και πολεοδομικές προτάσεις που θα δημιουργήσουν προοπτικές για έναν ριζικό ανασχεδιασμό.

Λιγνρηματικά αυτοί αναφέρονται:

α) Στη διεξαγωγή ενός διεθνούς διαγωνισμού ιδεών για το σχεδιασμό της περιοχής ΕΧΡΟ. Ζητούμενα η πολεοδομική οργάνωση και ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός (δημοσίωση για διασυνδέση με το ΠΣΘ (πρόγραμμα αναβάθμισης και αναδιοργάνωσης οδικών αξόνων, θαλασσίου μετώπου που οδηγούν στην ΕΧΡΟ και αναβάθμιση κέντρων μεταφορικής υποδομής).

β) Στην πολεοδομική ανάπτυξη και αναβάθμιση περιοχών του ΠΣΘ καθιστώντας ελκυστική την πόλη για τον επισκέπτη, για τον κατοικό.

Συγκεκριμένα:

- Δημιουργία εθνικού περιβαλλοντικού πάρκου στη θαλάσσια ζώνη του Καλοχωρίου.
- Ανάπλαση περιοχής Λαχανοκήπων και ανάδειξη του θαλασσίου μετώπου κατά μήκος της θάλασσας πόλης της Θεσσαλονίκης.
- Ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη του βορειοδυτικού τμήματος, με την αξιοποίηση των ορατοτήτων και τελικά με τη δημιουργία νέου αστικού σκελετού στη δυτική Θεσσαλονίκη.
- Ανάκτηση του δημοσίου χώρου που πρέπει να γίνει το δημοσιονομικό κέντρο προώθησης και πολιτισμού της πόλης της ΔΕΘ (Η μετεγκατάσταση και η κατασκευή του νέου διεθνούς εκθεσιακού κέντρου επιτρέπουν τη χωροθέτηση και το σχεδιασμό του μητροπολιτικού πάρκου).
- Πολεοδομική ανασυγκρότηση με καθορισμό χρήσεων-δραστηριοτήτων στην περιοχή του κερματισμού Αλλαίτη (πρόταση ανάπτυξης της νοτιοανατολικής πόλης της Θεσσαλονίκης).
- Στην ανακάλυψη ενός νέου συμβόλου της ΕΧΡΟ μέσα στην πόλη (ένα αρχιτεκτονικό σύμβολο της ΕΧΡΟ 2006, με τη μορφή μιας γλυπτικής σύνθεσης, ενός μνημειακού περιήνερου ή μιας χαρακτηριστικής κατασκευής θα σηματοδοτήσει την ΕΧΡΟ και θα γίνει το ορόσημο για την αναγέννηση της Θεσσαλονίκης).
- Όλα όσα λέγονται για μεγάλα και μικρά έργα υποδομής, για θεσμική προετοιμασία (μεσο νόμον και διατάγματα) για επικαιροποίηση του ρυθμιστικού κ.λ.π. πρέπει να ενταχθούν σε ένα προεκτικό σχεδιασμό για υλοποίηση ενός προγράμματος αξιόλογων που θα ανατρέψουν τρεχούσες αντιμετώπισεις με πυκνότητα τη διεθνή αρχιτεκτονική που πρέπει να γίνει το εργαλείο για το μετασχηματισμό της μητροπολιτικής Θεσσαλονίκης.
- Επειδή η πορεία της διεδικασίας μας δίνει την αίσθηση της αναγέννησης, η ολοκληρωμένη προετοιμασία μιας συνδέσμισης μονοσημάνια με την υλοποίηση άλλων έργων που έτσι και άλλως κρίνονται αναγκαία για την ανάδειξη της Θεσσαλονίκης σε μεγάλο ευρωπαϊκό πόλη στα πρόποια της Βαρεκελώνης, της Λισαβόνας.
- Διαφορετικά θα συνεχιστεί η προορμή αλλά αγχωμένη τακτική της αντιπαράθεσης για το μετρό και την υποθαλάσσια, αναδεικνύοντας τη φυσική μας τόσο στο σχεδιασμό όσο και στις υλοποιήσεις.

* Ο κ. Θανάσης Κ. Παππάς είναι αρχιτέκτονας, υπαρκτός ΟΡΘ και γ. γ. της Πανεπιστημιακής Ένωσης Αρχιτεκτόνων

Το σύνολο των απόψεων μου μπορείτε να τις βρείτε στο www.a-pappas.gr .

Με την ευκαιρία σας ενημερώνω ότι συμμετέχω και στο σχέδιο ανάπτυξης των λαχανόκηπων και στη σύμπραξη Δήμων Θεσσαλονίκης και Μενεμένης με το Α.Π.Θ. Το παρακάτω δημοσίευμα φωτίζει το θέμα:



Η εξέλιξη των πραγμάτων μας οδήγησε στο πέρας του ερευνητικού προγράμματος, σε υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης και στη δημοσιοποίηση των βασικών συμπερασμάτων. Ενδεικτικά παραθέτω το παρακάτω δημοσίευμα:

Λαχανόκηποι, όπως... “La Defence”
Ημερομηνία: 26/05/2010



Τρεις εμβληματικοί πύργοι προτείνεται να αποτελέσουν τον πυρήνα του νέου επιχειρηματικού πάρκου το οποίο σχεδιάζεται να δημιουργηθεί στη Θεσσαλονίκη, στα πρότυπα του γαλλικού “La Defence”. Ο θεωρούμενος ως ο μεγαλύτερος επιχειρηματικός πόλος της Ευρώπης αναμένεται να λειτουργήσει ως πιλότος για την ανάπτυξη της περιοχής των Λαχανοκήπων, η οποία σήμερα παρουσιάζει εικόνα πλήρους υποβάθμισης.

Της Βαρβάρας Ζούκα
vzouka@makthes.gr

Η πολεοδομική ανάπτυξη και η αξιοποίηση της περιοχής των Λαχανοκήπων μελετήθηκε από πολυμελή ομάδα πολεοδόμων, οικονομολόγων και νομικών, με επιστημονικό υπεύθυνο τον καθηγητή πολεοδομίας Παναγιώτη Σταθακόπουλο, στο πλαίσιο προγραμματικής σύμβασης, ύψους 350.000 ευρώ, που είχε υπογραφεί μεταξύ των δήμων Θεσσαλονίκης και Μενεμένης και του



Επιχειρήσεις υψηλής τεχνολογίας

Σύμφωνα με την πρόταση των μελετητών, η οποία αναμένεται να παρουσιαστεί στην αυριανή συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου Θεσσαλονίκης, το προσφορότερο σενάριο για την ανάπτυξη των Λαχανοκήπων είναι αυτό της δημιουργίας στην περιοχή ενός επιχειρηματικού πάρκου όπου θα δραστηριοποιηθούν επιχειρήσεις που ασχολούνται, μεταξύ των άλλων, με την υψηλή τεχνολογία.

Το πάρκο προτείνεται να έχει έκταση περίπου 376 στρεμμάτων και να αναπτυχθεί γύρω από την εκβολή του Δενδροποτάμου, καλύπτοντας το ανενεργό γήπεδο του Θερμαϊκού, τον χώρο των πρώην βυρσοδεψείων, τμήμα του στρατοπέδου “Κακιούση” και το βορειοδυτικό τμήμα του λιμανιού μεταξύ του έκτου προβλήτα και του Δενδροποτάμου.

Η συγκεκριμένη πρόταση, σύμφωνα με τη μελέτη, προσφέρει τον πλέον συνεκτικό και εντυπωσιακό αστικό σχεδιασμό, δεδομένου ότι το επιχειρηματικό πάρκο αναπτύσσεται γύρω από το υδάτινο στοιχείο. Τα γραφεία που θα αναπτυχθούν στην περιοχή θα καταλάβουν έκταση περίπου 150.000 τ.μ. και θα φιλοξενήσουν επιχειρήσεις που ασχολούνται κυρίως με τον τριτογενή και τους τομείς των μεταφορών και της επικοινωνίας.

Πολυλειτουργικός χαρακτήρας

Στόχος των μελετητών είναι η υπό αξιοποίηση περιοχή να προσλάβει πολυλειτουργικό χαρακτήρα, ώστε να έχει ζωή και τις ώρες κατά τις οποίες τα γραφεία θα είναι κλειστά. Προς αυτή την κατεύθυνση το επιχειρηματικό πάρκο προτείνεται να πλαισιωθεί με ζώνες πρασίνου 60 στρεμμάτων, με κατοικίες υψηλής ποιότητας και με κοινωνικές χρήσεις που θα αναπτυχθούν σε έκταση 40 στρεμμάτων.

Στο ίδιο πλαίσιο εξάλλου εντάσσεται και η πρόταση για την εφαρμογή προγραμμάτων αστικής ανάπλασης σε συγκεκριμένες ζώνες εντός της περιοχής των Λαχανοκήπων, οι οποίες διαθέτουν ιδιαίτερα χαρακτηριστικά. Μεταξύ των άλλων προτάσσονται η ανάδειξη της ιστορικής και πολιτιστικής ταυτότητας της οδού 26ης Οκτωβρίου, η ανάπλαση της παραδοσιακής συνοικίας “Αρμένικα” και των “Ξυλάδικων” και η αναβάθμιση της ζώνης που οριοθετείται νότια από την οδό Μοναστηρίου, ανατολικά από την οδό 26ης Οκτωβρίου και νότια και δυτικά από την οδό Αναγεννήσεως.

Στρατηγική σημασία

Η περιοχή των Λαχανοκήπων καλύπτει έκταση 2.130 στρεμμάτων, εκ των οποίων τα 1.880 βρίσκονται εντός των ορίων του δήμου Θεσσαλονίκης, ενώ τα 250 ανήκουν στον δήμο Μενεμένης. Βόρεια συνορεύει με την οδό Μοναστηρίου και τους δήμους Αμπελοκήπων και Μενεμένης, ανατολικά εφάπτεται στον κόμβο του Βαρδαρίου και τη δυτική είσοδο της πόλης, νότια οριοθετείται από την 26ης Οκτωβρίου και δυτικά κλείνει στο ρέμα του Δενδροποτάμου.

Οι Λαχανοκήποι θεωρείται ότι έχουν στρατηγική σημασία για ολόκληρο το πολεοδομικό συγκρότημα της Θεσσαλονίκης, καθώς η περιοχή γειτνιάζει με το λιμάνι, τον σιδηροδρομικό σταθμό και το κέντρο της πόλης, ενώ είναι άμεσα προσβάσιμη μέσω μεγάλων μεταφορικών αξόνων, όπως ο ΠΑΘΕ, η Εγνατία οδός και η περιφερειακή.

Σήμερα ωστόσο η περιοχή είναι όχι μόνο αισθητικά αλλά και περιβαλλοντικά υποβαθμισμένη λόγω της ρύπανσης του εδάφους με χημικές ουσίες από τη λειτουργία των παλαιών βυρσοδεψείων και λόγω της γεινιάσής της με εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών και άλλων βιομηχανιών.

Προκύπτει ότι ο νυν Πρόεδρος της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ είναι ο υπεύθυνος του προγράμματος, για την αξιοποίηση της περιοχής των λαχανοκήπων.

Τι λέτε, εμπλέκεται κι αυτός στα επιχειρηματικά συμφέροντα; Και αν εμπλέκεται θα εμπλέκεται βέβαια ως Πρόεδρος του Οργανισμού!

Άρα οφείλετε μια απάντηση, εκ των υστέρων βέβαια, γιατί η ζωή συνεχίζεται και οι συμπτώσεις είναι στο παιχνίδι της ζωής. Όπως και οι ατυχίες. Τα προβοκατόρικα και ψευδή δημοσιεύματα όμως δεν είναι...

