

επωνύμως

Οργανισμός Ρυθμιστικού και ΡΥΘ-«ΜΥΣΤΙΚΟ»

Η σύσταση και λειτουργία του Οργανισμού Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης (ΟΡ. ΘΕ.) δημιούργησε προϋποθέσεις για τη χωροταξική - πολεοδομική κι αναπτυξιακή προοπτική των ΟΤΑ. Η λειτουργία του είχε θετικό πρόσημο και κυρίως είχε τη στήριξη της αυτοδιοίκησης. Στο χρόνο που διανύσαμε το Ρυθμιστικό δεν επιβεβαίωσε τις προσδοκίες, καθώς ως σχέδιο δεν κατέστη δυνατό να εφαρμοστεί αποτελεσματικά.

Η τελευταία μελετητική προσπάθεια για την επικαιροποίηση του Ρυθμιστικού ξεκίνησε το 2004, ολοκληρώθηκε το 2009, παραλήφθηκε δε το 2010, κινδυνεύοντας να καταστεί ανεπίκαιρη. Στο πλαίσιο της διαβούλευσης, κατά την Α' Φάση της μελέτης, η συζήτηση επικεντρώθηκε αποκλειστικά στα όρια αρμοδιότητας του νέου Ρυθμιστικού. Το θέμα των ορίων ελάχιστα ενδιαφέρει την Ευρύτερη Περιοχή της Θεσσαλονίκης και τις νέες περιοχές που εντάχθηκαν στο Ρυθμιστικό.



ΤΟΥ ΘΑΝΑΣΗ ΠΑΠΠΑ*

Τίθενται κομβικά ζητήματα που αφορούν θέματα αρχής γενομένης από τα όρια και το περιεχόμενο του Ρυθμιστικού μέχρι το μέλλον του ΟΡ.ΘΕ.:

■ Η ρεαλιστική πρόταση άμεσης εφαρμογής συμπυκνώνεται στην επικέντρωση της περιοχής που αντιστοιχεί στη Μητροπολιτική Υποενοότητα της Θεσσαλονίκης.

■ Για το Ρυθμιστικό και τις κατευθύνσεις του, προτεραιότητα πρέπει να έχει η άμεση θεσμοθέτηση ενός σχεδίου στρατηγικού χαρακτήρα ως Ρυθμιστικού, το περιεχόμενο του οποίου αφορά αρχές και στόχους για την περιοχή ευθύνης.

■ Ταυτόχρονα, η άμεση προώθηση ενός αναλυτικού σχεδίου χρήσεων γης και αναπτυξιακών προτεραιοτήτων, που θα αντιμετωπίζει το σύνολο της περιοχής της Μητροπολιτικής Υποενοότητας, ώστε να διασφαλιστεί έγκαιρα η ωριμότητα και η επίτευξη της μέγιστης δυνατής συνέργειας για την υλοποίηση των αναγκαίων παρεμβάσεων.

■ Η αξιοποίηση της δημόσιας γης, με τη δημιουργία τράπεζας γης που θα δημιουργήσει προϋποθέσεις για την ανάπτυξη της περιφερειακής περιοχής και για την υλοποίηση προγραμμάτων αστικής αναγέννησης σε φθαρμένες οικιστικά και πολεοδομικά περιοχές.

Γνωρίζουμε ότι όλα αυτά τα χρόνια, αναντίστοιχα με τις προβλέψεις του Ρυθμιστικού, δομήθηκε μια άλλη πόλη που έδινε απαντήσεις, «κατά το δοκούν» βέβαια, σε βασικές χωροθετήσεις αποδεικνύοντας ότι οι όποιες πρόνοιες τόσο του Ρυθμιστικού όσο και των γενικών πολεοδομικών σχεδίων δε λαμβάνονταν υπόψη δημιουργώντας όμως μη ανατρέψιμες καταστάσεις.

Γι' αυτό το σχέδιο ανάπτυξης της μητροπολιτικής περιοχής Θεσσαλονίκης, με δέσμευση και χρονικό προγραμματισμό πρέπει να αποτελεί αναγκαίο προσάρτημα στο σ/ν για το Ρυθμιστικό, ώστε να διασφαλιστούν οι προϋποθέσεις συντονισμένης ανάπτυξης με προδιαγεγραμμένο χωροθετικό κι αναπτυξιακό πλαίσιο. Υφίστανται ήδη το στρατηγικό σχέδιο υποδομών, το πρόγραμμα Θεσσαλονίκη 2012 και οι όποιες προτάσεις έχουν κατατεθεί.

* Ο **ΘΑΝΑΣΗΣ ΠΑΠΠΑΣ** είναι εντεταλμένος δημοτικός σύμβουλος της αντιδημαρχίας Αστικού Σχεδιασμού, Πολεοδομίας & Δικτύων του δήμου Θεσσαλονίκης