



ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΧΩΡΟΣ... ΑΝΑΖΗΤΕΙΤΑΙ

Νέα καταληκτική ημερομηνία υποβολής περιλήψεων 15 Σεπτεμβρίου 2010



εξετάζει το κτίριο και όλους τους παράγοντες που αναφέρουμε παραπάνω πριν να αποφασίσει. Με τη θεώρηση των παραγόντων αυτών βρίσκεται μπροστά στο παρακάτω σύστημα ανισοτήτων.

α) $A\delta > T\delta$, β) $A\delta < T\delta$, γ) $A\delta = T\delta$ και πρέπει να πάρει τις κατάλληλες αποφάσεις, λειτουργώντας ως εξής:

α) Εάν η αξία του διατηρητέου $A\delta$, την οποία ο ίδιος αντιλαμβάνεται και προσδιορίζει (αντιληπτική αξία) που έχει σχέση με τη δομή της προσωπικότητάς του και του υποκειμενικού του πολιτισμού, είναι μεγαλύτερη από την τιμή $T\delta$ του ίδιου διατηρητέου που του ζητείται, τότε αποφασίζει και προβαίνει στην αγορά του.

β) Εάν η αξία του διατηρητέου $A\delta$ (αντιληπτική αξία) θεωρείται από τον επίδοξο αγοραστή ως μικρότερη από την τιμή $T\delta$, με την οποία αυτό του προσφέρεται, τότε αποφασίζει να μην προχωρήσει στην αγορά.

γ) Τέλος, εάν η αξία $A\delta$ του ίδιου πράγματος θεωρείται ίση προς την τιμή που του προτείνεται τότε ο αγοραστής αναζητά πρόσθετους παράγοντες να στηρίξει τη μία ή άλλη πλευρά της ισοτήτας. Παράγοντες υποβοηθητικοί, εδώ μπορεί να είναι ο υποκειμενικός του πολιτισμός, η περιοχή, οι εξυπηρετήσεις, η ύπαρξη κεφαλαίου, οι συνθήκες της αγοράς, η απόφαση (ΦΕΚ) και η κατηγορία χαρακτηρισμού, η προβολή των παραγόντων που επαυξάνουν την αξία του ακινήτου ή αντίστροφα, οι συνθήκες και η ψυχολογική διάθεση της στιγμής κ.ο.κ. Ισχυροί ενισχυτικοί παράγοντες μπορούν να είναι εδώ οι προτάσεις και τα σχέδια της μορφής του κτιρίου μετά την επισκευή (επαυξημένη αντιληπτική πραγματικότητα), διότι ο αγοραστής βλέπει το κτίριο σε συνθήκες εγκατάλειψης όπως είναι τη στιγμή αυτή και αποθαρρύνεται, όπως συμβαίνει στις ανάλογες περιπτώσεις.

■ Συμπεράσματα – Προτάσεις

Από την ανάλυση που προηγήθηκε παραπάνω με εξαιρετική συντομία βγαίνουν πολλά συμπεράσματα. Ένα απ' αυτά είναι ότι η αξία των διατηρητέων κτιρίων έχει μεγάλο εύρος διακύμανσης και πολλούς παράγοντες, που την επηρεάζουν. Σε κοινωνίες και σε άτομα με ανάλογες ιεραρχήσεις αξιών στον πολιτισμό τους, οι αξίες τέτοιων κτιριακών αποθεμάτων είναι μεγάλες και οι τιμές τους ανάλογα είναι υψηλές. Σε κοινωνίες και σε άτομα με διαφορετικές ιεραρχήσεις αξιών στον πολιτισμό τους, όπου οι αξίες των πολιτιστικών αγαθών και παραδοσιακών τρόπων ζωής και δόμησης δεν ιεραρχείται ψηλά, οι αντίστοιχες τιμές θα είναι χαμηλές. Για το λόγο αυτό προκειμένου να αυξήσουμε την αξία των διατηρητέων κτιρίων και των παραδοσιακών οικισμών πρέπει να τα ωθήσουμε ψηλά στο αξιακό σύστημα του πολιτισμού μας και αυτό μπορεί να γίνει με πολλούς τρόπους. Ακόμα πρέπει να τροποποιήσουμε και την πραγματικότητα που βλέπει κανείς σ' ένα διατηρητέο ή έναν παραδοσιακό οικισμό και να προσθέσουμε σ' αυτήν τις δυνατότητες που έχουν και τις δυναμικές τους προοπτικές. Έτσι, αυτός που βλέπει την επαυξημένη πραγματικότητα (augmented reality) αυτήν δηλαδή που θα προσδώσει και την πρόσθετη αξία είναι διατεθειμένος να πληρώσει την αξία της και με τον τρόπο αυτό μεταφέρεται στην πρώτη ανισότητα του συστήματος ($A\delta > T\delta$). Οι μηχανισμοί, που αναφέραμε πιο πάνω, μπορούν να μας κατευθύνουν με απλούς τρόπους στην ανύψωση της αξίας των κτιρίων αυτών. ■

Το πρώτο συνέδριο, με τίτλο «**Δημόσιος χώρος... αναζητείται**», διοργανώνουν στις **20 - 22 Οκτωβρίου του 2011**, στη Θεσσαλονίκη, το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας/Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας, σε συνεργασία με το Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Διπλωματούχων Ανωτάτων Σχολών Πανελλήνιας Ένωσης Αρχιτεκτόνων, τη Σχολή Αρχιτεκτόνων του ΕΜΠ και τα Τμήματα Αρχιτεκτόνων των Πολυτεχνικών Σχολών των Πανεπιστημίων: Αριστοτέλειου, Πατρών, Θεσσαλίας, Δημοκρίτειου και Πολυτεχνείου Κρήτης.

Οι διοργανωτές φορείς καλούν τους ενδιαφερόμενους επιστήμονες να υποβάλουν ανακοινώσεις και να παρακολουθήσουν τις εργασίες του συνεδρίου.

Το συνέδριο επιδιώκει να φέρει στο προσκήνιο και να αναζητήσει όλες τις πλευρές των νέων δεδομένων γύρω από το δημόσιο αστικό χώρο, τη μεταβλητότητα και τα σημερινά ρευστά του όρια, τις νέες νοηματοδοτήσεις του, αλλά και τα υπαρκτά και δεδομένα προβλήματα της διαχείρισης και λειτουργίας του στις ελληνικές πόλεις.

Πρόεδρος της Επιστημονικής Επιτροπής: Ζέγγελης Ηλίας (Καθηγητής στο Berlage Institute, Επίτιμος Διδάκτωρ Τμήματος Αρχιτεκτόνων Μηχανικών Πανεπιστημίου Θεσσαλίας)

1. **Αθανασίου Εύη** (Επίκουρη καθηγήτρια στο Τμήμα Αρχιτεκτόνων του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης)
2. **Αίσωπος Γιάννης** (Αναπληρωτής καθηγητής στο Τμήμα Αρχιτεκτόνων του Πανεπιστημίου Πατρών)
3. **Ανανιάδου-Τζημοπούλου Μαρία** (Δρ. Καθηγήτρια και Διευθύντρια του Μεταπτυχιακού Διατηρηματικού Προγράμματος αρχιτεκτονικής τοπίου στο Τμήμα Αρχιτεκτόνων του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης)
4. **Βαρώτσος Κωνσταντίνος** (Γλύπτης, Καθηγητής στο Τμήμα Αρχιτεκτόνων του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης)
5. **Γαλάνη Ντόρα** (Πρόεδρος της Ενοποίησης Αρχαιολογικών χώρων Αθήνας Α.Ε.)
6. **Γκόλαντα Νέλλα** (Γλύπτρια τοπίου)
7. **Γούλα Μαρία** (Λέκτωρ αστικού σχεδιασμού στον τομέα Πολεοδομίας και χωροταξίας της Escuela Técnica Superior d'Arquitectura de Barcelona)
8. **Διαμαντόπουλος Δημήτρης** (Αρχιτέκτων)
9. **Δραγώνας Πάνος** (Αναπληρωτής καθηγητής στο Τμήμα Αρχιτεκτόνων του Πανεπιστημίου Πατρών)
10. **Θεοδώρου Μαρία** (Αρχιτέκτων, Διευθύντρια SARSHA)
11. **Καραδήμου-Γερόλυμου Αλεξάνδρα** (Καθηγήτρια στο Τμήμα Αρχιτεκτόνων του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης)
12. **Καρβουτζή Βαλεντίνη** (Αρχιτέκτων, Λέκτορας της Σχολής αρχιτεκτόνων του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου)
13. **Λαδά-Χατζοπούλου Αναστασία** (Καθηγήτρια στο Τμήμα Αρχιτεκτόνων του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης)
14. **Μάντζου Πολυξένη** (Επίκουρη καθηγήτρια στο Τμήμα Αρχιτεκτόνων του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης)

15. **Μανωλίδης Κώστας** (Επίκουρος Καθηγητής στο Τμήμα Αρχιτεκτόνων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας)

16. **Μπελιμπασάκης Κωνσταντίνος** (Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Μελετών Αρχιτεκτονικών Έργων του Δήμου Θεσσαλονίκης)

17. **Μωραϊτίης Κώστας** (Αρχιτέκτων, Αναπληρωτής καθηγητής της Σχολής Αρχιτεκτόνων του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου)

18. **Νομικός Μιχάλης** (Καθηγητής στο Τμήμα Αρχιτεκτόνων του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης)

19. **Παναγιωτόπουλος Παναγής** (Λέκτορας του Τμήματος Πολιτικών Επιστημών και Δημόσιας Διοίκησης του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου)

20. **Παπαδόπουλος Λόης** (Καθηγητής στο Τμήμα Αρχιτεκτόνων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας)

21. **Παπαδοπούλου Αρίστη** (Καθηγήτρια στο Τμήμα Αρχιτεκτόνων του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης)

22. **Παπαλεξόπουλος Δημήτριος** (Αναπληρωτής καθηγητής της Σχολής Αρχιτεκτόνων του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου)

23. **Παππάς Αθανάσιος** (Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μενεμένης)

24. **Πατέστος Κωνσταντίνος** (Καθηγητής II Αρχιτεκτονική Σχολή του Πολυτεχνείου του Τουρίνου)

25. **Πολυχρονόπουλος Δημήτριος** (Επίκουρος Καθηγητής στο Τμήμα Αρχιτεκτόνων του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης)

26. **Σκουτέλης Νίκος** (Επίκουρος καθηγητής στο τμήμα Αρχιτεκτόνων του Πολυτεχνείου Κρήτης)

27. **Σταυρακάκης Γιάννης** (Αναπληρωτής καθηγητή στο Τμήμα Πολιτικών Επιστημών του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης)

28. **Τεντοκάλη-Σκούρη Ευαγγελία** (Αναπληρωτή καθηγήτρια στο Τμήμα Αρχιτεκτόνων του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης)

29. **Τζιφτζιλάκη Ελένη** (Αρχιτέκτων)

30. **Τζομπανάκης Αλέξης** (Επίκουρος καθηγητής στο τμήμα Αρχιτεκτόνων του Πολυτεχνείου Κρήτης)

31. **Τριποδάκης Αλέξανδρος** (Καθηγητής στο τμήμα Αρχιτεκτόνων του Πολυτεχνείου Κρήτης)

32. **Χανιώτου Ελένη** (Πολυεξόμοσ, επίκουρη καθηγήτρια της Σχολής Αρχιτεκτόνων του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου)

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε να αποστείνετε:

Οργανωτική Επιτροπή Συνεδρίου: τηλέφωνο 2310-228320, Fax. 2310-221415

Στην ιστοσελίδα του Συνεδρίου www.publicspace.gr και στη σωστή ηλεκτρονική διεύθυνση του Συνεδρίου publicspace@central.tee.gr (Προσοχή, εκ παραδρομής γράφτηκε λάθος το email στην 1η Ανακοίνωση)