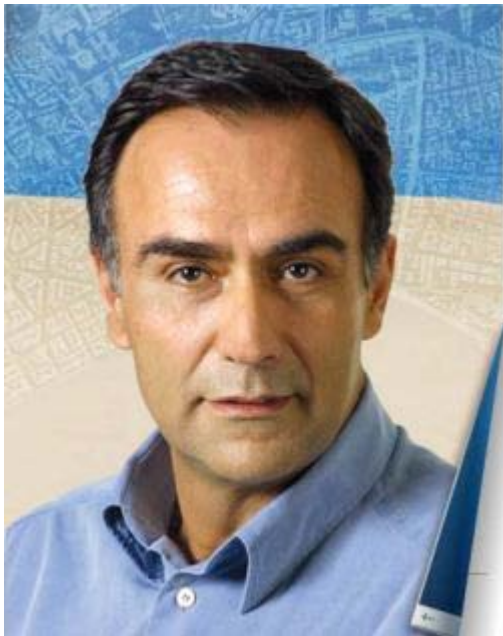


Άρθρα - Σχόλια

Διαβάστε το άρθρο και γράψτε το δικό σας σχόλιο

Νέα σελίδα η με το ίδιο τεφτέρι στο δήμο Θεσσαλονίκης;

30/09/2010 -0 Σχόλια



*Του Θανάση Παπά**

Τα προβλήματα της μητροπολιτικής περιοχής της Θεσσαλονίκης θα τεθούν στο επίκεντρο, εν όψει των περιφερειακών και δημοτικών εκλογών.

Άλλωστε οι ακολουθούμενες μέθοδοι αστικής διακυβέρνησης του Πολεοδομικού Συγκροτήματος επιτείνουν τα προβλήματα, χειροτερεύουν την ποιότητα ζωής και θα αναζητηθούν λύσεις.

Το εργαλείο για την ανάταξη της μητροπολιτικής περιοχής είναι ένα συνεκτικό στρατηγικό σχέδιο που θα μπορούσε να γίνει μοχλός ανάπτυξης για την κοινωνική κι οικονομική ανάπτυξη της πόλης και των δημοτών. Κομβικό σημείο είναι η

αξιοποίηση των συγκριτικών της πλεονεκτημάτων (Λιμάνι, ΔΕΘ, Εκπαιδευτικά Ιδρύματα, Έρευνα - Καινοτομία, Πολιτισμός - Τουρισμός).

Πρέπει ο Δήμος σε αραστή συνεργασία με τους Φορείς και τα Επιμελητήρια να αναλάβουν τον σχεδιασμό και την υλοποίηση συγκεκριμένων πρωτοβουλιών για την αναπτυξιακή ταυτότητα της Θεσσαλονίκης.

Στο επίπεδο του σχεδιασμού χρειάζονται συνδυαστικές αναπτύξεις για τον μητροπολιτικό χώρο, με στόχο ένα νέο ρυθμιστικό - πολεοδομικό σχέδιο (master-plan) και αναμφίβολα πρέπει να επισπευτεί η διαδικασία στηριζόμενοι στην εμπειρία, βλέποντας τη διαδρομή που διανύσαμε αλλά και αξιολογώντας την.

Τώρα χρειάζονται ρεαλιστικές και καινοτόμες ιδέες, σύγχρονος και αειφορικός αστικός ανασχεδιασμός. Σχεδιασμός ευέλικτος-ανανεωμένος με προσανατολισμό στις αστικές αναπλάσεις που θα αποτελέσουν τον ιμάντα για τον μετασχηματισμό της μητροπολιτικής περιοχής.

Οι χωροθετήσεις λοιπόν και οι σχεδιασμοί πρέπει να εξετάζονται στο πλαίσιο μιας "μητροπολιτικής αυτοδιοίκησης" και όχι κατά το δοκούν ανά φορέα, ανά ΟΤΑ.

Η ανάπλαση της κεντρικής περιοχής της ΔΕΘ, σε συνάρτηση με την δημιουργία του νέου εκθεσιακού κέντρου, ο ανασχεδιασμός του θαλασσίου μετώπου, η βελτίωση της αστικής κινητικότητας και της εικόνας της πόλης πρέπει να αποτελέσουν προτεραιότητα.

Η περιοχή των κεραμείων Αλλατίνη, οι μεγάλες δημόσιες εκτάσεις περιοχής Λαχανόκηπων και η δυτική Θεσσαλονίκη με το δυτικό τόξο, η απόδοση στην Τ.Α. και η αξιοποίηση των στρατοπέδων αποτελούν το προνομιακό πεδίο, ώστε να εξελιχθεί ένας ευρείας έκτασης υλοποιήσιμος σχεδιασμός με χαρακτηριστικά αστικής και κοινωνικής συνοχής.

Οι παρεμβάσεις αυτές πρέπει να συνοδευτούν από μια βεντάλια έργων και παρεμβάσεων με στόχο την αντιστροφή της φθίνουσας πορείας της πόλης αυτής.

Για να συμβεί αυτό πρέπει να ανοίξουν τα παραθυρόφυλλα της δημαρχίας, να μπει φρέσκος αέρας και να αλλάξει επιτέλους η σελίδα στην Διοίκηση του Δήμου μετά από ¼ του αιώνα...

**Ο Θανάσης Παπάς είναι αρχιτέκτονας, πρόεδρος μόνιμης επιτροπής αρχιτεκτονικού έργου ΤΕΕ/ΤΚΜ.*