

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΓΙΑΣ ΕΥΘΥΜΙΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΣΣΑΣ



ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008

Το πλαίσιο για την αναπτυξιακή προοπτική της Αγίας Ευθυμίας ορίζεται από τις κατευθύνσεις του επιχειρησιακού σχεδίου του Δήμου και τα χρηματοδοτικά εργαλεία (ΕΣΠΑ- Πανφωκίς).

Συνοπτικά ορίζονται οι παρακάτω στρατηγικοί στόχοι, που εγγράφουν και ορισμένους στόχους προς υλοποίηση.

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ I

Ενδυνάμωση τοπικών παραγωγικών πόρων κι ενδογενούς δυναμικού.
Βελτίωση στα δίκτυα εμπορίας κι διανομής προϊόντων
Προσέλκυση επενδυτικών δραστηριοτήτων
Ενίσχυση επιχειρηματικότητας για τον τουρισμό κι ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ II

Βελτίωση συνθηκών διαβίωσης
Βελτίωση επιπέδου κοινωνικών εξυπηρετήσεων
Αναβάθμιση τεχνικών υποδομών

Δίκτυο αποχέτευσης (μελέτη-κατασκευή)
Κατασκευή καλτεριμιών κι αναστήλωση μαντρότοιχων
Δημιουργία διαδρομών-τουριστικά μονοπάτια
Μελέτη κι κατασκευή πλατειών και δημοσίων χώρων αναψυχής κι πρασίνου
Ολοκλήρωση ανακατασκευής του ξενώνα κι εκπόνηση σχεδίου διαχείρισης-λειτουργίας
Ολοκλήρωση αναστήλωσης και εσωτερικής διαρρύθμισης του "παλιού σχολείου" για λειτουργία ως πινακοθήκης και προμήθεια εξοπλιστικών μέσων.
Αναβάθμιση κτιριακών εγκαταστάσεων της Κοινότητας
Δημιουργία αιολικού πάρκου και εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου, σε δημοτικές εκτάσεις
Αναβάθμιση αθλητικών υποδομών-κατασκευή αθλητικού κέντρου, γηπέδων 5x5
Βελτίωση δημοτικού φωτισμού, εγκατάσταση παραδοσιακών φωτιστικών με λαμπτήρες εξοικονόμησης ενέργειας.
Διαχείριση απορριμμάτων, κατασκευή θυλάκων για κάδους απορριμμάτων.
Συστήματα ανακύκλωσης
Μετεγκατάσταση-νέα χωροθέτηση και κατασκευή νεκροταφείου

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ III

Προστασία-αξιοποίηση φυσικού -πολιτιστικού-δομημένου περιβάλλοντος
Ανάδειξη παραδοσιακών στοιχείων και πολιτιστικής κληρονομιάς
Προστασία κι διαχείριση φυσικών πόρων
Χωροταξική-πολεοδομική οργάνωση
ΓΠΣ Δήμου Άμφισσας/ Ρόλος χωριού/ Αποκέντρωση υποδομών και δημιουργία οικιστικών θυλάκων
Πολεοδομική οργάνωση και δημιουργία οικιστικού πόλου του Δήμου Άμφισσας.
Αρχαιολογικός χώρος /ανάδειξη/ προώθηση ανασκαφικού έργου
Τουριστικός προορισμός/ σπηλιές/ μονοπάτια/ βουνό /καταφύγια.

Ενδεικτική αναστήλωση αντιπροσωπευτικών κτισμάτων παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ IV

Δημιουργία συνθηκών διάχυσης πληροφόρησης-ανάπτυξης ανθρώπινου δυναμικού

Προώθηση νέων τεχνολογικών κι συστημάτων για τεχνολογική καινοτομία
Προβολή περιοχής και τουριστική αξιοποίηση

Ιστορία/ σημερινή κατάσταση/ τι προσφέρει η Αγία Ευθυμία

Διάχυση στους οδηγούς και αναφορές σε αφιερώματα

Ψηφιακή αναβάθμιση και δημιουργία περιοχών ελεύθερης πρόσβασης στο internet

Αναβάθμιση του ιστότοπου κι διασύνδεση με τις αναπτυξιακές δραστηριότητες του Δήμου. Προβολή των επιχειρήσεων.

Εξειδικεύσεις

Η μελέτη των προοπτικών που διανοίγονται μας οδηγούν στο να προκρίνουμε 3 βασικούς άξονες – αναπτυξιακές προτεραιότητες:

1. Βιολογικός Καθαρισμός

Κάθε μελλοντική προσπάθεια εκμετάλλευσης Επιχειρησιακών Προγραμμάτων (πχ. ΠΑΝΦωκίς) αλλά και εν γένει κάθε χρηματοδοτικού εργαλείου (πχ. Leader), θέτει ως προαπαιτούμενη την ολοκλήρωση των έργων υποδομών της περιοχής.

Η ένταξη των αποχετευτικών δικτύων και του βιολογικού καθαρισμού σε κάποιο πρόγραμμα κρίνεται ασύμφορη από πλευρά κόστους/ ωφελούμενο κοινό και έτσι προτείνεται η ένταξη του βιολογικού καθαρισμού στη χρηματοδότησή του από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους της Νομαρχίας Φωκίδος για χρονικό ορίζοντα 3 ετών με κόστος / έτος τα 600.000 €.

Το ζήτημα που ανακύπτει σχετικά με το βιολογικό καθαρισμό είναι η διαθεσιμότητα της σχετικής μελέτης. Σε περίπτωση που η μελέτη είναι έτοιμη ή βρίσκεται στο στάδιο ολοκλήρωσής της τότε πρέπει να προκηρυχθεί άμεσα το έργο.

2. Πίστα Moto Cross

(πίστα από 1.300 μ έως 1.800μ)

Ένα από τα πιο φιλόδοξα σχέδια για την ανάπτυξη της περιοχής είναι η δημιουργία πίστας Moto Cross, γεγονός που θα συμβάλλει στην Τουριστική ανάπτυξη και ανάπτυξη της περιοχής, δημιουργώντας με αυτόν τον τρόπο νέες επενδυτικές ευκαιρίες.

Το σημαντικότερο πρόβλημα για την πίστα του moto Cross είναι η επίλυση των ιδιοκτησιακών ζητημάτων που σχετίζονται με τον προτεινόμενο χώρο για την κατασκευή της πίστας, πρόβλημα που πρέπει να επιλυθεί άμεσα σε συνεργασία του Δήμου με το Δημοτικό Διαμέρισμα.

Η επίλυση του ανωτέρω ζητήματος θα επιτρέψει την πρόταση για ένταξη του έργου στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΠΑΝΦωκίς» το οποίο με τη σειρά του απαιτεί εκτός από τις αδειοδοτήσεις, μελέτη σκοπιμότητας και τεχνικές προδιαγραφές.

3. Παραδοσιακός Ξενώνας

Για τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση του ξενώνα προτείνεται η ενοικίασή του για κάποιο χρονικό διάστημα σε επενδυτή ο οποίος καταβάλλοντας συμβολικό ετήσιο μίσθωμα θα αναλάβει ουσιαστικά την αναμόρφωση, τον εκσυγχρονισμό, διαμόρφωση και εκμετάλλευση του ξενώνα για το συμφωνηθέν χρονικό διάστημα.

Για τις παραπάνω ενέργειες κρίνεται απαραίτητη μια μελέτη και ένα Business Plan το οποίο θα ανατεθεί από το Σύλλογο Αγιοευθυμιωτών και θα περιλαμβάνει την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, το μελλοντικό σχεδιασμό, ένα Business Plan, τα τεύχη προκήρυξης καθώς και το σχέδιο σύμβασης για την εκμετάλλευση του ξενώνα.